**PROGNOZA**
**ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**
**USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIAPRZESTRZENNEGO**
**W CZĘŚCI WSI GORCZENICA, MOCZADŁA I KOMINY**

**GMINA BRODNICA**

Autor opracowania:
**mgr inż. Joanna Klimek**

Radzyń Chełmiński, LIPIEC 2014

**SPIS TREŚCI**

I. WSTĘP ..... 5

1.2. Cel i zakres opracowania ..... 5

1.2. Metody prognozowania ..... 6

II. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI ..... 7

III. WYKORZYSTANE OPRACOWANIA I AKTY PRAWNE ..... 8

IV. PROPONOWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA ..... 11

V. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO. ..... 11

VI. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU ..... 12

VII. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU. 14

VIII. ZGODNOŚĆ USTALEŃ PROJEKTU PLANU Z PRZEPISAMI PRAWA Z DOTYCZĄCYMI OCHRONY ŚRODOWISKA I ŻYCIA LUDZI ..... 20

IX. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO. ..... 21

X. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU. .... 23

XI. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY ..... 24

XII. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM ..... 28

# I. WSTĘP

## 1.2.Cel i zakres opracowania

Głównym celem opracowania projektu planu jest określenie sposobu zagospodarowania przestrzennego części wsi Gorczenica, Moczadła i Kominy gmina Brodnica, zgodnego z obowiązującymi przepisami prawnymi (dotyczącymi głównie planowania przestrzennego, ochrony środowiska ochrony przyrody i środowiska kulturowego), fizjografią terenu i aktualnymi potrzebami mieszkańców wskazanych powyżej wsi. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest przepisem prawa miejscowego, a jego ustalenia są treścią uchwały rady miejskiej. Zgodnie z art. 17. Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) projekt planu miejscowego sporządza się wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Celem prognozy jest określenie i ocena skutków dla środowiska, które mogą wyniknąć z realizacji projektowanej funkcji terenu oraz przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających potencjalne negatywne wpływy na środowisko.

Wg. art. 51 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.):

Prognoza oddziaływania na środowisko:

1) zawiera:
   a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
   b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
   c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
   d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
   e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;
2) określa, analizuje i ocenia:
   a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
   b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
   c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
   d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
   e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnio-terminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i

przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:
- różnorodność biologiczną,
- ludzi,
- zwierzęta,
- rośliny,
- wodę,
- powietrze,
- powierzchnię ziemi,
- krajobraz,
- klimat,
- zasoby naturalne,
- zabytki,
- z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

3) przedstawia:
   a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
   b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Zgodnie z art. 51.3. ww. ustawy: Art. 51.3. Minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw środowiska oraz ministrem właściwym do spraw zdrowia może określić, w drodze rozporządzenia, dodatkowe wymagania, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, kierując się szczególnymi potrzebami planowania przestrzennego na szczeblu gminy oraz uwzględniając:

1) formę sporządzenia prognozy;
2) zakres zagadnień, które powinny zostać określone i ocenione w prognozie;
3) zakres terytorialny prognozy;
4) rodzaje dokumentów zawierających informacje, które powinny być uwzględnione w prognozie .

### 1.2. Metody prognozowania

W celu sporządzenia niniejszej prognozy zgłębiono dostępną literaturę. W związku ze znacznym przedziałem czasowym jaki upłynoł od dnia podjęcia uchwały i pracami jakie pyły

prowadzone w celu sporządzenia planu (Uchwała Intencyjna Nr XXXVI/172/06 Rady Gminy Brodnica z dnia 31 maja 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi: Gorczenica, Moczadła i Kominy), przeanalizowano materiały, które były sporządzane na każdym etapie prac projektowych m.in. Prognozę oddziaływania na środowisko przyrodnicze ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Gorczenica, Moczadła i Kominy gmina Brodnica wykonaną przez Panią mgr Zofię Domżalską biegłą z listy Ministra O. Ś .Z. N. i L. nr 0346, wykonaną w 2007r. Wzięto pod uwagę obecny stan zagospodarowana terenu, zweryfikowano go z mapami topograficznymi, ewidencyjnymi podczas wizji terenowej przeprowadzonej na potrzeby niniejszej prognozy ( 2013).

W opracowaniu przeanalizowano i oceniono przewidywane oddziaływania realizacji zapisów planu w różnych aspektach:

- bezpośrednie – będące oczywistą konsekwencją konkretnego zapisu;
- pośrednie – niebędące celem zapisu, ale stanowiące jego skutek;
- wtórne – będące odsuniętym w czasie następstwem realizacji innych zapisów;
- skumulowane – zsumowane zjawiska spowodowane rożnymi zapisami;
- krótkoterminowe – występujące w czasie realizacji zadań wynikających z zapisów planu i ustępujące w niedługim czasie po zakończeniu ich realizacji lub wynikające z przeznaczenia terenu, na którym dana funkcja jest realizowana przez krótki okres czasu, w dużych odstępach czasowych np. obszary organizacji festynów,
- średnioterminowe – ustępujące po realizacji wszystkich elementów koniecznych do ich zakończenia np. etap budowy,
- długoterminowe – ich okres występowania utrzymuje się wiele lat po zakończeniu realizacji zapisów planu;
- stałe – utrzymujące się na zawsze po realizacji zapisów planu;
- chwilowe – utrzymujące się w bardzo krótkim czasie przy działaniach sprzyjających tym zjawiskom;
-pozytywne – mające wpływ na polepszenie stanu środowiska,
-negatywne- powodujące pogorszenie stanu środowiska, powstanie nowych źródeł zanieczyszczeń itd.
-obojętne – ustalenia niemające wpływu na środowisko, w przypadku niniejszej prognozy m.in. będące kontynuacją wcześniejszego kierunku zagospodarowania ustalonego w obowiązującym planie dla terenu objętego analizą.

## **II.** POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Podstawowymi dokumentami powiązanymi z projektem planu jest m.in. Opracowanie ekofizjograficzne dla obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Gorczenica, Moczadła i Kominy gmina Brodnica, wykonane przez mgr Z. Domżalską biegłą z listy M.O.Ś.Z.N i L nr 0346 Grudziądz czerwiec 2007 r. Zgodnie z aktualnie obowiązującym SUiKZP (Uchwała NR XLI/247/2010 z dnia 27 września 2010 w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przestrzennego gminy Brodnica) na terenie objętym mpzp zaproponowano tereny rozwoju funkcji zabudowy mieszkaniowej z usługami, w północno-zachodniej części obszary rozwoju

funkcji przemysłowej i składowej, obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy. Cały teren zlokalizowany jest w Aglomeracji Brodnica, która została wyznaczona rozporządzeniem Wojewody Kujawsko - Pomorskiego Nr 31/2006 z dnia 04.04.2006 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Brodnica (Dz. U. Nr 48, poz. 814, z dnia 21 kwietnia 2006 roku). Zgodnie z rozporządzeniem wyznaczono aglomerację Brodnica o równoważnej liczbie mieszkańców (RLM2) 71 500, z komunalną oczyszczalnią ścieków zlokalizowaną w miejscowości Brodnica. Wyznaczona aglomeracja położona jest w powiecie brodnickim i obejmuje obszar: miasta oraz gminy wiejskiej Brodnica: Cielęta, Podgórz, Szczuka, Karbowo, Szymkowo, Gortatowo, Opalenica, Moczadła, Mszano, Szabda, Gorczenica, Kominy, Wybudowanie Michałowo, położone w Gminie Brodnica oraz część gmin sąsiednich.
Aglomeracja Brodnica objęta została Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych, sporządzonym przez Min. Środowiska i zatwierdzonym przez Radę Ministrów oraz jego aktualizacją z 2008 r. Aglomeracja Brodnica znalazła się w aglomeracjach powyżej 15 000 RLM.

Tereny w granicach planu nie znajdują się w obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz obszarach szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy Prawo wodne.
Teren w części położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Drwęcy w związku, z czym obowiązują tu ustalenia uchwały Nr VI/106/11 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 marca 2011r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu.

Plan przewiduje następujące przeznaczenie terenu, co jest zgodne z ustaleniami wskazanymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brodnica:

1) MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
2) U – tereny zabudowy usługowej;
3) P/U – tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej;
4) ZL – tereny lasów;
5) ZN – tereny zieleni nieurządzonej;
6) KDG – teren drogi publicznej – klasy głównej;
7) KDL – tereny dróg publicznych – klasy lokalnej;
8) KDD – tereny dróg publicznych – klasy dojazdowej;
9) KDW – tereny dróg wewnętrznych;
10) KDX – tereny ciągów pieszo-rowerowych lub rowerowych.

Teren planu od południa sąsiaduje z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Gorczenica, dotyczącej terenu przeznaczonego pod budownictwo mieszkaniowe, działalność gospodarczą, usługi i handel (Uchwała nr XVI/78/04 Rady Gminy Brodnica z dnia 15 lipca 2004r.) mpzp wyznacza tereny produkcyjne i przemysłowo-składowe, tereny usług, rzemiosła i handlu, tereny budownictwa mieszkalnego i komunikacje.

## III. WYKORZYSTANE OPRACOWANIA I AKTY PRAWNE

Niniejsze opracowanie zostało sporządzone m.in. w oparciu o następujące akty prawne, publikacje fachowe oraz opracowania w formie kartograficznej:

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2012 nr 0 poz. 1109),
- Ustawa z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (tj. Dz. U z 2003 r. Nr 178, poz. 1749 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2011 r. Nr 163, poz. 981),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 391),
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (tj. Dz. U. z 2003 r. Nr 106, poz. 1002),
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tj. Dz. U. z 2011 r. Nr 12, poz. 59 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (tj. Dz. U. 2012 r. poz. 145 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. z 2012 r., poz. 647, z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz 627, z poźn, zm.))
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz. U. z 2007 r. Nr 75, poz. 493 z późn. zm.).
- *Prawo i ochrona środowiska – prawne, ekonomiczne, ekologiczne i techniczne aspekty ochrony środowiska naturalnego*, Urszula Szymańska, Elżbieta Zębek, Wydawnictwo Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie, Olsztyn 2008;
- *Prawo i ochrona środowiska – prawne, ekonomiczne, ekologiczne i techniczne aspekty ochrony środowiska naturalnego*, Urszula Szymańska, Elżbieta Zębek, Wydawnictwo Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie, Olsztyn 2008;
- *Oddziaływanie zanieczyszczeń powietrza na środowisko*, Katarzyna Juda-Rezler, Oficyna Wydawnicza Politechniki Warszawskiej, Warszawa 2006;
- *Podstawy metodyki oceny środowiska przyrodniczego człowieka*, Daniela Sołowiej, Wydawnictwo Naukowe UAM, Poznań 1992,

- *Zagrożenia i ochrona przed powodzią w planowaniu przestrzennym*, Krystyna Pawłowska, Krzysztof Słysz, Instytut Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej Oddział w Krakowie, Kraków 2002;
- *Zieleń w mieście*, Marek Czerwieniec, Janina Lewińska, Instytut Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej, Kraków 2000;
- *Oceny oddziaływania na środowisko*, Krzysztof Nitko, Wydawnictwo Politechniki Białostockiej, Białystok 2007;
- *Fizjografia urbanistyczna*, Adolf Szponar, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2003,
- *Podstawy gleboznawstwa*, Saturnin Zawadzki, Państwowe Wydawnictwo Rolnicze i Leśne, Warszawa 2002,
- *Geneza, analiza i klasyfikacja gleb*, Andrzej Mocek, Stanisław Drzymała, Piotr Maszner, Wydawnictwo Akademii Rolniczej im. Augusta Cieszkowskiego w Poznaniu, Poznań 2004;
- *Parametry geotechniczne gruntów budowlanych oraz metody ich oznaczania*, Włodzimierz Kostrzewski, Wydawnictwo Politechniki Poznańskiej, Poznań 2001;
- *Atlas środowiska geograficznego Polski Stefan Kozłowski, Atlas zasobów, walorów i zagrożeń środowiska geograficznego Polski, Polska Akademia Nauk Instytut Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania Kraju, Warszawa 1994,*
- Raport o stanie środowiska województwa kujawsko- pomorskiego w 2009 r, 2010, Biblioteka Monitoringu Środowiska, Bydgoszcz
- Raport o oddziaływaniu przedsiewizęcia na środowisko polegającego na budowie jednej wolnostojącej elektrowni wiatrowej do 1.0 mW wraz z drogą dojazdową łukami, placami manewrowym, zatokami postojowymi i innymi obiektami infrastruktury technicznej na działce o nr ewid 9/8 w miejscowości Gorczenica, gm. Brodnica", Joanna Duriasz, 2012 Olsztyn,
- Eisenreich i wsp. Przewodnik do rozpoznawania zwierząt i roślin, DELTA , Warszawa;
- Mayer J., Heinz-Werner S., Wielki atlas drzew I krzewów, DELTA, Warszawa;
- Objaśnienia do mapy Geologiczno-Gospodarczej, Hydrogeologicznej, Szczegółowej Mapy Geologicznej Polski arkusz Brodnica, Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa 2002,
- Uwzględniono również dokumenty strategiczne opisane we wcześniejszym podrozdziale.

## IV. PROPONOWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA

Analizę skutków realizacji ustaleń zawartych w projekcie planu, winno przeprowadzać się metodą bezpośrednich obserwacji i pomiarów tych komponentów środowiska, na które ustalenia planu mają największy wpływ. Badania winny być wykonywane przez inwestorów i upoważnione do tego organy ochrony środowiska. Przewidziane w projekcie planu funkcje:

1. MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
2. U – tereny zabudowy usługowej;
3. P/U – tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej;
4. ZL – tereny lasów;
5. ZN – tereny zieleni nieurządzonej;
6. KDG – teren drogi publicznej – klasy głównej;
7. KDL – tereny dróg publicznych – klasy lokalnej;
8. KDD – tereny dróg publicznych – klasy dojazdowej;
9. KDW – tereny dróg wewnętrznych;
10. KDX – tereny ciągów pieszo-rowerowych lub rowerowych,

przy zachowaniu wszystkich nakazów i zakazów w zakresie gospodarki wodno - ściekowej, odpadami itp., nie spowodują znaczących negatywnych zmian w środowisku przyrodniczym i życiu ludzi. W związku z lokalizacją w sąsiedztwie dwóch elektrowni wiatrowych należy badać immisje na granicy działki zgodnie z zaleceniami w wydanej decyzji środowiskowej. W związku z położeniem terenu w obszarze chronionego krajobrazu istnieją potrzeby stałego monitorowania skutków realizacji ustaleń zawartych w projekcie planu. Celowe uważa się kontrolowanie prawidłowości gromadzenia odpadów komunalnych oraz uzyskanie odpopwednich decyzji w przypadku lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Projekt Planu nie podaje częstotliwości dokonywania ocen, niemniej jednak wydaje się, że winny one być dokonywane na etapie uzyskania pozwolenia na budowę, realizacji inwestycji - powinny być kontrolowane na etapie wszystkich decyzji administracyjnych.

## V. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.

Planowana inwestycja ma charakter lokalny i nie będzie oddziaływać na środowisko w zakresie transgranicznym (w rozumieniu art. 58-70 ustawy Prawo ochrony środowiska).

## VI. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU

Teren objęty niniejszym opracowaniem zlokalizowany jest w południowej części gminy Brodnica, w sąsiedztwie znajduje się linia kolejowa Kutno – Brodnica, przez północną i północno zachodnią część przebiega OCHK Dolina Drwęcy.

**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami**

Tereny te wskazano na rysunku planu symbolem MN/U jako funkcje równorzędne ustala się tu zabudowę mieszkalną jednorodzinna i usługową. W terenach 1MN/U, 3MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 9MN/U, 11MN/U, 14MN/U, 15MN/U, 18MN/U, 19MN/U, 22MN/U, 23MN/U, 24MN/U, 25MN/U, 35MN/U, 36MN/U, 40MN/U ustalono tu minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 40% oraz maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 60% powierzchni działki. Należy zaznaczyć, iż w części tych terenów znajduje się już zabudowa zarówno zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna i usługi. Widoczna jest presja na te tereny nowej zabudowy zwłaszcza mieszkaniowej. Plan dopuszcza budowę, rozbudowę i przebudowę istniejących budynków. Dla tych terenów zakazuje się lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w związku, z czym będą mogły powstać tu np. niewielkie sklepy, usługi w domach itp. W tych terenach obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Tereny usług

W planie przeznaczono tereny oznaczone symbolami U pod funkcję tereny zabudowy usługowej. W terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem i cyfrą **26U, 32U, 33U** określono minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 40%, maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 60% powierzchni działki. Teren przeznaczony pod usługi jest terenem niezabudowanym.

Lokalizacja na tym terenie usług nie będzie w znacznym stopniu oddziaływać na środowisko, jednakże przy zagospodarowaniu tej części terenu wzięto pod uwagę obecność w sąsiedztwie dwóch elektrowni wiatrowych o mocy 600-660 kV. Elektrownie wiatrowe zlokalizowano m.in. decyzją nr 15/08 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie dwóch elektrowni wiatrowych na działce nr 9/4 w miejscowości Gorczenica, gmina Brodnica, 6 stycznia 2009). Ponadto w 2010 roku decyzją nr 27/2010, ustalono środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni wiatrowej o mocy znamionowej wytworzonej energii do 1 MW, średnicy wirnika do 60m i wysokości do 80m (wysokość całkowita do 100m) wraz z infrastrukturą i obiektami towarzyszącymi na działce nr 9/8 w miejscowości Gorczenica, gmina Brodnica" jednakże wiatrak do tej pory nie został wzniesiony. Przy lokalizacji usług w tym miejscu przesądziła m.in. analiza hałasu skumulowanego zamieszczona w „Raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko polegającego na budowie jednej wolnostojącej elektrowni wiatrowej do 1.0 mW wraz z drogą dojazdową łukami, placami manewrowym, zatokami postojowymi i innymi obiektami infrastruktury technicznej na działce o nr ewid 9/8

w miejscowości Gorczenica, gm. Brodnica" str. 125, we wcześniejszym projekcie planu wskazany teren U był przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowo-usługowe. Dlatego w celu zapewnienia jak najlepszego klimatu akustycznego zlokalizowano tu zabudowę usługową. W załączniku do niniejszego opracowania załączono wskazaną wyżej analizę akustyczną (oddziaływanie skumulowane istniejących i planowanej elektrowni wiatrowej) w porze nocnej naniesioną na załącznik graficzny do Planu. W terenie 35 MN/U ograniczono lokalizację zabudowy nieprzekraczalną linią zaudowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2012 nr 0 poz. 1109), zgodnie z w/w rozporządzeniem na terenach mieszkaniowo-usługowych dopuszczalne poziomy chałasu w porze nocy wynoszą 45 dB. W celu zachowania jak najbardziej korzystnego dla ludzi klimatu akustycznego lokalizacjie linii zabudowy, która wskazuje od od którego miejsca można lokalizować zabudowę, umieszczono na podstawie załączonej w załączniku graficznym analizy akustycznej (w przedziale 42-44 dB). Należy zaznaczyć, iż w sąsiedztwie istnieje zabudowa zagrodowa, położona na działce, której teren 35 MN/U jest częścią. Biorąc pod uwagę, że w terenach MN/U dopuszcza się w ramach istniejącej zabudowy zagrodowej budowę, rozbudowę i przebudowę istniejących budynków, nową zabudowę dopuszcza się w w terenie gdzie odziaływanie skumulowane projekowanej i dwóch istniejących elektrowni wiatrowych wynosi od 42-44 dB pozostawienie w tym terenie wskazanej funkcji nie wpłynie negatywnie na stan zdrowia i życia ludzi.

**Tereny usługowo/produkcyjne**

W planie przeznaczono tereny oznaczone symbolami P/U pod funkcję zabudowy produkcyjnej i usługowej. W terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem i cyfrą **41P/U, 42P/U, 46P/U, 50P/U**) ustalono minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 20% oraz maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 80% powierzchni działki.

Z tego względu, że część terenów położona jest w obszarze chronionego krajobrazu m.in. zgodnie z art. 3.1.ust pkt. 52 w sprawie lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w przypadku lokalizacji na tym terenie zabudowy przemysłowej lub magazynowej o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha m.in. w OCHK i powyżej 1 ha na pozostałych obszarach, przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajętą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia wymagana będzie ocena oddziaływania na środowisko inwestycji. W terenach tych znajduje się firma AutoCentrum, zabudowa zagrodowa.

**Tereny zielone**

W terenie opracowania znajdują się dwa niewielkie płaty leśne o powierzchni ok 0,28ha i 0,3ha oraz oznaczone symbolem **45ZL oraz 47ZL**. Projekt Planu utrzymuje te tereny chroniąc je dodatkowo zakazem lokalizacji zabudowy kubaturowej za wyjątkiem obiektów służących gospodarce leśnej oraz innych obiektów i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi. Ponadto tereny zieleni nieurządzonej 34 ZN (0,44ha), 54ZM, 55ZN, 56ZN

utrzymanie się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenu oraz wprowadza zakaz zabudowy.

**Tereny komunikacyjne**

Tereny oznaczone na rysunku:

- 38KDG- teren drogi publicznej klasy głównej (droga wojewódzka),
- **2KDL, 4KDL, 8KDL, 12KDL, 52KDL** tereny dróg publicznych klasy lokalnej,
- **5KDD, 13KDD, 30KDD, 43KDD, 44KDD, 48KDD** tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

W większości są to tereny już istniejące drogi już utwardzone i wykorzystywane przez mieszkańców, klientów i inwestorów. Nie przewiduje się, iż utrzymanie tych funkcji będzie miało negatywny wpływ na środowisko, wprowadzenie odpowiednich paramentów dróg poprawi bezpieczeństwo ruchu kołowego, co jest działaniem pozytywnym. Ponadto wyznaczono tereny dróg wewnętrznych **10KDW, 16KDW, 17KDW, 20KDW, 21KDW, 28KDW, 29KDW i 39KDW** oraz tereny ciągów pieszo-rowerowych lub rowerowych **27KDX, 31KDX, 49KDX, 51KDX i 53KDX.** Nie przewiduje się, iż zaprojektowane funkcje będą miały znaczący negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze życie i zdrowie ludzi. Ścieżki pieszo-rowerowe mogą być wykorzystywane rekreacyjnie lub dać możliwość przemieszczania bez emisji do środowiska szkodliwych substancji.

## VII. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.

Obszar objęty Planem położony jest w południowej części gminy Brodnica w środkowo – wschodniej części województwa kujawsko - pomorskiego. Teren objęty projektem planu zlokalizowany jest wzdłuż wschodniej i zachodniej strony drogi wojewódzkiej nr 560, łączącej Brodnicę z Rypinem, a następnie Sierpcem i Bielskiem. Ciągnie się on od granic miasta Brodnica na północy, do centrum wsi Gorczenica, na południu oraz do wsi Kominy na zachodzie i Moczadła na wschodzie. Według podziału Polski na jednostki fizjograficzne, dokonanego przez J. Kondrackiego, analizowany teren leży na pograniczu mezoregionów: Doliny Drwęcy (315.13) i Pojezierza Dobrzyńskiego (315.14) w makroregionie Pojezierze Chełmińsko – Dobrzyńskie (315.1). Obszar objęty projektem planu, w przeważającej części, leży w obrębie Pojezierza Dobrzyńskiego, a skraj północny i zachodni w Dolinie Drwęcy (część wsi Kominy). Pod względem geomorfologicznym jest to wysoczyzna morenowa falista (rejon wsi Moczadło), gdzie pagórki dochodzą do 10,0 m wysokości względnej i nachyleniu stoków do $5^0$, a wysokości bezwzględne osiągają 110,0 m n.p.m. oraz płaska o wysokościach względnych do 2,0 m i nachyleniu stoków do $2^0$. Rzędne terenu najczęściej oscylują wokół rzędnej 100,0 m n.p.m., osiągając maksymalną wartość na skraju południowo – wschodnim (Gorczenica) 111,0 n.p.m.

Północno – zachodnia część terenu leży w strefie krawędziowej wysoczyzny i na I pradolinnej erozyjno - akumulacyjnej terasie Drwęcy, wznoszącej się około 20 – 23 m n.p. rzeki i około 83,0m n.p.m. Zbocze wysoczyzny i teras rozcinają liczne dolinki o różnej

genezie.
Teren opracowania położony jest w zlewni rzeki Drwęcy, biorącej swój początek na północ od Jeziora Drwęckiego na Pojezierzu Olsztyńskim, a uchodzi do Wisły pod Toruniem. Na terenie opracowania znajdują się zagłębienia bezodpływowe naturalne (poza obszarem chronionego krajobrazu) oraz zbiorniki pochodzenia antropogenicznego (przy gospodarstwach rolnych).

Wg rolniczo - klimatycznego podziału Polski, rejon wsi Gorczenica, Moczadła i Kominy, wraz z całym Pojezierzem Chełmińsko – Dobrzyńskim, w znajduje się w dzielnicy Bydgoskiej (wg. podziału R. Gumińskiego, zmodyfikowanego przez J. Kondrackiego w 1980 r.), której klimat ma cechy przejściowe między Dzielnicą Pomorską (chłodniejszą i o większej rocznej sumie opadów), a Dzielnicą Środkową (cieplejszą i suchszą). Średnia roczna temperatura powietrza wynosi około 7,6 $^0$C. Najcieplejszym miesiącem jest lipiec (17,3$^0$-18,0$^0$ C), a najzimniejszym styczeń (-3,3 $^0$C). Opady należą do najniższych w Polsce i wynoszą średnio około 484 mm rocznie. W skali roku dominują wiatry zachodnie, związane z ogólną cyrkulacją atmosferyczną oraz południowo - zachodnie związane z ukierunkowaniem doliny Wisły. Z wiatrami z tych kierunków napływają wilgotne masy powietrza pochodzenia atlantyckiego, ciepłe w zimie, a chłodne w lecie. Natomiast z wiatrami wschodnimi wiąże się suchość pogody i małe opady. Duża zmienność pogody oraz wahania w wieloleciu spowodowane są napływem różnorodnych mas powietrza od podzwrotnikowego do arktycznego. Obszar opracowania posiada korzystne warunki topoklimatyczne z uwagi na lokalizację na wysoczyźnie morenowej, na zboczu doliny Drwęcy o ekspozycji zachodniej oraz niską intensywność zagospodarowania. W terenie tym największą powierzchnię zajmują pola uprawne, ogrody przydomowe. Niska zabudowa o charakterze mieszkaniowym jednorodzinnym, zabudowa zagrodowa oraz usługowa nie utrudnia przewietrzania, ani nasłonecznienia terenu. Las, tereny zadrzewione i zakrzewione wpływają korzystnie na mikroklimat: zmniejszenie intensywności nasłonecznienia, siły wiatrów, retencja wód opadowych, zaś zdobne zbiorniki na wilgotność powietrza. Powietrze atmosferyczne, na części terenu objętego projektem planu, tj. w pasie z obydwu stron drogi wojewódzkiej nr 560, zanieczyszczają spaliny i pyły pochodzące z dość intensywnego ruchu samochodowego. Rosnące natężenie ruchu kołowego powoduje zwiększenie natężenia hałasu oraz emisji spalin (tlenki azotu, węglowodory aromatyczne i alifatyczne, dwutlenek siarki, aldehydy) oraz pyłu (piasek, zdarte opony).

Z punktu widzenia niniejszego opracowania, praktyczne znaczenie mają utwory trzeciorzędowe i czwartorzędowe, ponieważ mają one wpływ na obecną rzeźbę.
Trzeciorzęd jest reprezentowany jest przez utwory oligocenu (paleogen) wykształcone głównie w postaci iłów i iłowców oraz miocenu (neogen) reprezentowane przez iły, mułki i piaski z wkładkami i przewarstwieniami węgla brunatnego.
Kompleks osadów czwartorzędowych budują utwory zlodowaceń południowo, środkowo i północnopolskiego oraz rozdzielające je utwory interglacjału eemskiego i mazowieckiego oraz holocenu. Miąższość utworów czwartorzędowych, w rejonie Brodnicy, waha się od około 40,0 m na wysoczyźnie, do 190 m w rynnach kopalnych i obniżeniach podłoża podczwartorzędowego. Na wysoczyźnie wykształcone są one głównie w postaci glin polodowcowych i piasków fluwioglacjalnych przewarstwiających się nawzajem oraz iłów.

Miąższość warstw gliniastych i piaszczystych jest zróżnicowana zarówno w profilu pionowym jak i poziomym. Natomiast w dolinie Drwęcy dominują piaski i żwiry. Z map geologicznych wynika, że do głębokości około 22,0 m występują piaski różnoziarniste ze żwirem, średnio i drobnoziarniste, a pod nimi do 26,5 m, glina pylasta. Litologiczne powierzchniowe wykształcenie utworów czwartorzędowych oraz występowanie wód gruntowych na głębokości powyżej 2,0 m, na przeważającej części terenu, stwarza korzystne warunki geologiczno – inżynierskie dla budownictwa. Jedynie w strefie zboczowej, znaczne spadki terenu są utrudnieniem dla budownictwa. Teren opracowania cechuje się bogatym urzeźbieniem terenów oznaczonych w planie symbolami 42 P/U, 46 P/U, 50 P/U. Wskazane w projekcie planu ograniczenia ustalające, iż dla terenów leżących w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy stosuje się przepisy odrębne obowiązujące w tym zakresie (§5 pkt 1 planu) min. wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych sprawiają, iż zabudowę lokalizować należy w taki sposób, aby nie spowodować przekształcenia rzeźby terenu.

Pod względem hydrogeologicznym, rejon Brodnicy zaliczony jest do regionu mazurskiego, który charakteryzuje się ciągłym występowaniem czwartorzędowego poziomu wodonośnego. W rejonie obszaru objętego projektem planu, użytkowa warstwa wodonośna, o swobodnym zwierciadle wody (z uwagi na drenaż przez rzekę Drwęcę) występuje na głębokości 7,5 m. Zasobność tej warstwy wodonośnej jest zależna od miąższości warstwy wodonośnej i waha się od kilku, na wysoczyźnie, do kilku dziesięciu $m^3$/h/1mS, w dolinie Drwęcy. Jakość wód plejstoceńskich znacznie odbiega od norm dla wód do spożycia i dlatego wymagają one uzdatnienia, które głównie polega na zmniejszeniu ilości żelaza i manganu.

Duża różnorodność litologii powierzchniowych utworów geologicznych, rzeźby, stosunków wodnych oraz warunków klimatycznych, w analizowanych jednostkach fizjograficznych, spowodowała zróżnicowanie typów gleb i ich przydatności rolniczej.

W *Dolinie Drwęcy,* na piaszczystych terasach nadzalewowych występują główne gleby bielicowe, a na terasie zalewowej mady oraz lokalnie, gdzie poziom wód gruntowych jest wysoki, gleby hydrogeniczne (glejowe, torfowe, murszowo - torfowe, murszowo – mineralne, mułowo – torfowe i torfowo – mułowe).

Na *Pojezierzu Dobrzyńskim,* na wysoczyźnie morenowej największe powierzchnie zajmują gleby brunatne właściwe i wyługowane, rozwinięte na glinach morenowych oraz gleby pseudobielicowe, wykształcone z glin silnie spiaszczonych i piasków gliniastych. Charakteryzują się odczynem lekko kwaśnym i kwaśnym, dużą przepuszczalnością oraz średnią i niską zasobnością składników pokarmowych. Niewielkie powierzchnie zajmują również czarne ziemie właściwe i zdegradowane, rozwinięte na glinach morenowych i iłach zasobnych w węglany oraz gleby hydrogeniczne, powstałe w bezodpływowych zagłębieniach terenu.

Najżyźniejsze gleby to mady i czarne ziemie (głównie II klasa bonitacyjna), a najsłabsze bielicowe – V i VI klasa).

W terenie objętym planem, wśród gruntów ornych (192,7ha), pod względem bonitacyjnym, dominują gleby klasy IVa (41,37 %), następnie klasy IVb (17,75%), IIIb

(15,5%), V (13,0%), VI (11,56%), a klasa IIIa zajmuje tylko 0,78% powierzchni gruntów ornych. Niewielkie powierzchnie zajmują gleby użytków zielonych: Ps IV – 5,94 ha i Ps III – 0,06 ha. Intensywne nawożenie gleb, na skutek spływu powierzchniowego, wpływa niekorzystnie na stan fizyko – chemiczny wód powierzchniowych.

W podziale na krainy i dzielnice przyrodniczo - leśne, wprowadzonym w 1988 r. przez zespół T. Tramplera, okolice Brodnicy leżą w Krainie Bałtyckiej, w dzielnicy Pojezierze Iławsko – Brodnickie. Dzielnica ta charakteryzuje się występowaniem głównie lasów mieszanych bukowo – dębowo – grabowych z domieszką lipy i klonu. Na glebach wilgotnych przeważa olsza i jesion. Lasy iglaste, zazwyczaj sosnowe z domieszką świerka, pokrywają obszary sandrowe (piaszczyste). Na brzegach jezior rosną trzcina, oczeret jeziorny, pałka wodna, rdestnice, grzebienie białe, grążele żółte, moczarka kanadyjska oraz rzęsa i żabościek. Przy jeziorach znajdują się liczne torfowiska porośnięte zazwyczaj roślinnością należącą do zespołu turzycowego, krzewami olszy, wierzby lub brzozy omszonej.

W analizowanym obszarze, naturalna szata roślinna występuje na zachodnim skraju, w strefie krawędziowej doliny Drwęcy i na jej terasach. Las mieszany (sosny, dęby, brzozy, olsza, jesion, lipy, graby) zajmuje łącznie powierzchnię 10,0 ha (3 płaty), również grunty zalesione i zakrzewione nie tworzą zwartej powierzchni, ale w 5 częściach zajmują 4,7 ha. Na pozostałym terenie dominują roślinny pól uprawnych oraz drzewa i krzewy ozdobne towarzyszące zabudowie mieszkaniowej oraz drogom i rowom. Drodze wojewódzkiej nie towarzyszą zadrzewienia przydrożne podobnie jak projektowanym drogom wewnętrznym, lokalnym oraz dojazdowym. W związku z powyższym nie będzie tu miała miejsce wycinka drzew, dodatkowo projekt planu ustala lokalizacje zjazdów w miejscach niepowodujących konieczności wycinki drzew. W terenie opracowania znajduje się kilka niewielkich zbiorników wodnych w terenie 54 ZN (niewielki zbiornik o regularnych kształtach, nie widoczny na mapach topograficznych z wcześniejszego okresu) 56 ZN (zbiornik zlokalizowany w całości na terenie opracowania jak również niewielki fragment zbiornika położonego w przeważającej części poza terenem planu został w całości zagospodarowany przez człowieka, wokół mniejszego zbiornika brak jest zadrzewień, brzegi są wykaszane brak jest roślinności szuwarowej nad brzegami rosną trawy regularnie wykaszane większy zbiornik jest ogrodzony sądzić można, że wykorzystywany jest rekreacyjnie zaś na północnym brzegu mniejszego zbiornika stoi altana). Tereny zbiorników jak również tereny przyległe wskazano, jako tereny zieleni nieurządzonej, w którym obowiązuje zakaz zabudowy. Podczas wizji terenowej nie napotkano na chronione gatunki roślin czy zwierząt, porastające wokół zbiorników drzewa liściaste głównie brzozy nie kwalifikują się, jako drzewa pomnikowe. Ponadto ustalenia projektu planu zachowają istniejący stan zagospodarowania, ochronią tereny przyległe przed nową zabudową oraz lokalizacja zabudowy. Należy zauważyć, iż w

pobliżu zbiornika położonego w terenie 56ZN istnieje już zabudowa, która nie wpłynęła niekorzystnie na wysokość stanu wód w jego aktualne wykorzystanie (rekreacyjne) sprzyja jego ochronie przez mieszkańców w przyszłości. Ponadto stwierdzić można, iż w stosunku do zbiornika położonego w terenie 54ZN wskazanie terenu zieleni nieurządzonej odraz odsunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy 16m od granic wyżej opisanego terenu wypełni zachowa istniejący tam drzewostan, przyczyni się do zachowania zbiornika, jako siedlisko dla płazów (podczas wizji terenowej brak stwierdzeń). Ponadto oczko wodne położone w terenie 9MN/U zostało objęte ochroną poprzez odsunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony oczka wodnego do najbliżej zabudowy. Zbiornik położony w terenie 9MN/U wykorzystywany jest jak zbiornik wodny przy gospodarstwie zarybiony jest płociami, karasiami. Jako iż teren sąsiedni użytkowany jest, jako grunty orne szerokość linii brzegowej stawu jest niewielka, porastają ją głównie wierzby. Jako że staw jest zasilany w wodę spoza terenu objętego niniejszym opracowaniem uznać można, iż w wyniku zainwestowania terenu 9MN/U nie będzie miało miejsce osuszenie zbiornika czy też całkowite jego zniszczenie.

Jak wskazano w „Raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko polegającego na budowie jednej wolnostojącej elektrowni wiatrowej do 1.0 mW wraz z drogą dojazdową łukami, placami manewrowym, zatokami postojowymi i innymi obiektami infrastruktury technicznej na działce o nr ewid 9/8 w miejscowości Gorczenica, gm. Brodnica" wykonanym przez Joannę Duriasz pola pomiędzy Gorczenicą, a Brodnica nie są wykorzystywane przez nietoperze, jako żerowisko, nie są również szlakiem migracji dobowych czy sezonowych. W monitoringu tym wskazano, iż miejscami wysokiej aktywności nietoperzy są zbudowania wsi Gorczenica oraz tereny w obrębie ulic Podgórnej, Sybiraków, Warszawskiej. Ponadto w tym samym dokumencie wskazano awifaunę reprezentują gatunki ptaków typowe dla krajobrazu rolniczego, lęgowe w obrębie upraw zbóż i roślin okopowych (skowronek *Alauda arvensis,* pliszka żółta *Motacilla flava) gatunki te objęte są ścisłą ochroną gatunkową.* Sąsiadujące z omawianym obszarem tereny w Studium utrzymane są, jako grunty rolne które są miejscem dogodnym dla skowronka do zakładania gniazda (uprawy jare, niskie trawy). Prace budowlane należy rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków, przypadającym od 15 marca do 15 sierpnia lub w innym terminie, po uprzednim stwierdzeniu przez specjalistę ornitologa braku lęgów na analizowanym terenie. W odróżnieniu od skowronka pliszka żółta buduje gniazdo w niezbyt gęstej, dość wysokiej roślinności, dobrze ukryte np. w trawie, w nasypie, na miedzy, gatunek ten nie kryje się przed ludzmi. Okres lęgowy rozpoczyna później aniżeli w skowronek (w maju lub czerwcu). Stwierdzić można, iż lokalizacjia zabudowy na gruntach

**Usunięto:**

rolnych przy zastosowaniu powyższych ograniczeń nie wpłynie na lokalną populacje tych gatunków. Na zachód od terenu planu, istnieje Rezerwat Rzeka Drwęca – utworzony w 1961 r. Rezerwat ten został utworzony dla ochrony środowiska wodnego i bytujących w nim ryb, a w szczególności w celu ochrony środowiska pstrąga, łososia, troci i certy.

Pod względem kulturowym, w południowej części terenu opracowania występuje zabudowa o wartości historyczno – kulturowej, będąca w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Nie ma tu natomiast żadnych stanowisk archeologicznych o wartości kulturowej, podlegających ochronie.

Ocenia się, że przy obecnym sposobie zagospodarowania, poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego funkcjonują prawidłowo, stwarzając dobre warunki dla życia ludzi.

Należy zaznaczyć, iż północna cześć terenu opracowania znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy.

Obszar ten obejmuje dolinę rzeki Drwęcy wraz z terenami przyległymi. Celem ochrony obszaru jest zachowanie różnorodności biologicznej siedlisk, ochrona dolin rzek wraz w pasem roślinności okalającej, propagowanie nasadzeń gatunków rodzimych drzew i krzewów liściastych, racjonalna gospodarka leśna, polegająca na zachowaniu różnorodności biologicznej siedlisk w obrębie Doliny Drwęcy i jej dopływów. W granicach obszaru chronionego krajobrazu obowiązują zakazy zawarte w Uchwale Nr VI/106/11 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 marca 2011r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko- Pomorskiego nr 99, poz. 793):

1. zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką,
2. realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
3. likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,
4. wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu,
5. wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych,
6. dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka,

7. likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodnobłotnych,
8. lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Od powyższych zakazów możliwe są jednak określone odstępstwa:

-zakaz, o którym mowa w pkt. 2, nie dotyczy realizacji nowych lub rozbudowy i modernizacji istniejących przedsięwzięć, mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę obszarów.

-zakaz wymieniony w pkt 4. i 5. nie dotyczy wydobywania piasku i żwiru z udokumentowanych złóż wyznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na obszarze do 2 ha i przy wydobywaniu nie przekraczającym 20 tys. m3 rocznie.

-eksploatacja wskazana w ust. 3 nie może powodować zmian stosunków wodnych i zagrożeń dla chronionych ekosystemów, a brak negatywnego oddziaływania na środowisko został wykazany w sporządzonym raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

-zakaz, o którym mowa w pkt. 8 nie dotyczy zbiorników antropogenicznych o powierzchni do 1 ha, cieków wodnych stanowiących budowle i urządzenia melioracyjne, terenów przeznaczonych pod zabudowę, dla których szerokość strefy zakazu zabudowy wyznacza się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przypadków budowy obiektów budowlanych, gdy w wyznaczonej strefie znajduje się zespół istniejącej zabudowy, które mają uzupełniać, bądź, do których będą przylegać nowo, planowane obiekty.

Ponadto z mocy ustawy z dnie 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody zakazy, o których mowa wyżej nie dotyczą:

1. wykonywania zadań na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa,
2. prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym,
3. realizacji inwestycji celu publicznego.

W bezpośrednim otoczeniu obszaru opracowania nie występują tereny objęte ochroną w ramach europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000. Najbliższy tego typu obszar – obszar specjalnej ochrony ptaków „Bagienna Dolina Drwęcy" znajduje się w odległości około 4,4km na północ. Najbliższy specjalny obszar ochrony siedlisk „Dolina Drwęcy", mający status obszaru ważnego dla Wspólnoty, znajduje się w odległości około 1,4km na północ. Realizacja ustaleń niniejszego terenu opracowania nie będzie miała żadnych negatywnych oddziaływań na obszary Natura 2000.

Na obszarze objętym MPZP oraz w jego sąsiedztwie znajdują się obiekty o wartości historyczno-kulturowej podlegające ochronie konserwatorskiej.

Brak na terenie Planu stanowisk archeologicznych.

.

## VIII. ZGODNOŚĆ USTALEŃ PROJEKTU PLANU Z PRZEPISAMI PRAWA Z DOTYCZĄCYMI OCHRONY ŚRODOWISKA I ŻYCIA LUDZI

Omawiany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia przepisy prawa ochrony środowiska przez określenie zasad ochrony środowiska i krajobrazu. W celu ochrony środowiska w związku z tym, że północna cześć obszaru objętego planem położona jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy, należy stosować przepisy odrębne dla niego obowiązujące (w tym zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zakaz nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg oraz realizacji nowych lub rozbudowy modernizacji istniejących przedsięwzięć, mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę obszarów). Celem sporządzenia projektu planu jest przeznaczenie terenów pod rozwój gospodarczy gminy, uporządkowanie powstającej zabudowy poprzez określenie warunków kształtowania ładu przestrzennego z zachowaniem dbałości o wszelkie komponenty środowiska przyrodniczego.

Realizacja ustaleń zawartych w projekcie Planu nie pozostaje w sprzeczności z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotnymi z punktu widzenia projektu dokumentu, w szczególności nie wywoła zmiany wpływu na obszary Natura 2000, które są zlokalizowane na terenie opracowania oraz znajdują się w niemałej odległości od jego granic.

## IX. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO.

Północna cześć terenu objętego planem położona jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy, dla którego obowiązują przepisy odrębne, w tym zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zakaz nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg oraz realizacji nowych lub rozbudowy modernizacji istniejących przedsięwzięć, mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę obszarów. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późniejszymi zmianami) przedmiotem oceny były następujące elementy środowiska: różnorodność biologiczna, ludzie, zwierzęta, rośliny, woda, powietrze, powierzchnia ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne, z uwzględnieniem zależności miedzy tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

| *Element środowiska* | *Rodzaj oddziaływania* | *Ocena skutków oddziaływania* |
|---|---|---|
| **bioróżnorodność** | Wycinka drzew – przewiduje się ją w przypadku lokalizacji zjazdów | **Negatywne bezpośrednie, długoterminowe, stałe** |
| **ludzie** | zwiększenie dostępu do usług, miejsca pracy, miejsca do zamieszkania | **bezpośrednie, długoterminowe, stałe** |
| **zwierzęta** | Teren nie ma znaczenia podczas wiosennych i jesiennych migracji (ustalenie to istnieje już w stanie obecnym) | **bezpośrednie, długoterminowe, stałe** |
| **rośliny** | zagospodarowanie terenów zielenią urządzoną | **bezpośrednie, długoterminowe, stałe** |
| | Zachowanie lasu oraz zachowanie zadrzewień w postaci terenów funkcjonalnych | **bezpośrednie, długoterminowe, stałe** |
| **wody** | wpływ na infiltrację wód opadowych w miejscu posadowienia fundamentów i dróg | **bezpośrednie, długoterminowe, stałe (minimalne teren jest już prawie w całości zainwestowany)** |
| | Ochrona wód przez wprowadzenie ustaleń dotyczących odprowadzania ścieków | **bezpośrednie, długoterminowe, stałe** |
| **powietrze** | zwiększone zanieczyszczenie powietrza na etapie budowy. | **bezpośrednie, krótkoterminowe, chwilowe (minimalne teren jest już prawie w całości zainwestowany)** |
| **litosfera** | usunięcie wierzchniej warstwy gleby w miejscu posadowienia fundamentów i dróg | **bezpośrednie, długoterminowe, stałe** |
| **krajobraz** | zmiana krajobrazu polegająca na odrolnieniu części terenu, kumulowanie się danego typu zabudowy (ustalenie to istnieje już w stanie obecnym) | **bezpośrednie, długoterminowe, stałe** |
| **klimat, w tym akustyczny** | możliwy wzrost hałasu w trakcie budowy nowych budynków | **bezpośrednie, długoterminowe, chwilowe** |
| | Wykształcenie stref części przemysłowej, usługowej gminy i | **bezpośrednie, długoterminowe, stałe** |

| | | |
|---|---|---|
| | mieszkaniowo usługowej | **(teren i tereny sąsiednie są już aktualnie w fazie inwestowania)** |
| Zasoby naturalne | Brak na terenie opracowania | **bezpośrednie, długoterminowe, stałe** |
| dobra kultury, zabytki | Ochrona istniejących obiektów o wartości historyczno-kulturowej | **bezpośrednie, długoterminowe, stałe** |
| dobra materialne | Wzrost atrakcyjności inwestycyjnej, zwiększenie dochodów samorządu gminnego z tytułu podatków od nieruchomości. | **bezpośrednie, długoterminowe, stałe** |

Przewiduje się, iż wszystkie spośród funkcji planowanych w wyniku realizacji planu nie będą powodować znaczącego negatywnego wpływu na poszczególne elementy środowiska. Jak już wcześniej wspomniano w wyniku realizacji ustaleń projektu planu będzie miało miejsce uszczuplenie części terenów wyższych klas bonitacyjnych. Z racji znacznej odległości terenu opracowania od obszarów Natura2000 oraz wskazanego w planie zagospodarowania nie przewiduje się znacznego oddziaływania ustaleń projektu Planu na obszar Natura2000.

## X. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU.

**W celu minimalizacji przewidywanych negatywnych skutków dla środowiska naturalnego i życia ludzi, wywołanych realizacją ustaleń zawartych w projekcie planu, proponuje się następujące rozwiązania:**

1. Zachować w pełni zakazy i nakazy, dotyczące ochrony środowiska, obowiązujące na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy, a zawarte w przepisach odrębnych,
2. Chronić wody powierzchniowe i podziemne przed zanieczyszczeniami antropogenicznymi, przez prowadzenie prawidłowej gospodarki wodno – ściekowej.
3. Stosować niskoemisyjne źródła energii cieplnej,
4. W terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej nie przekraczać dopuszczalnych poziomów hałasu dla terenów mieszkaniowo-usługowych określonych w przepisach odrębnych,
5. Na całym terenie, w przypadku odkrycia, w trakcie realizacji inwestycji przedmiotu,

który posiada cechy zabytku lub wykopaliska, przedmiot ten zabezpieczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta Brodnicy,

6. Maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu,
7. Ograniczenie powierzchni terenów utwardzonych,
8. Prace budowlane należy rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków, przypadającym od 15 marca do 15 sierpnia lub w innym terminie, po uprzednim stwierdzeniu przez specjalistę ornitologa braku lęgów na analizowanym terenie.
9. W celu dodatkowej ochrony akustycznej wprowadzić pas zieleni ochronnej na pograniczu:
   - zabudowy usługowej 33U i 26U, a zachodnią granicą gminy,
   - zabudowy usługowej 26U, a zabudową mieszkaniowo usługową 25 MN/U,
   - zabudową mieszkaniowo usługową 40 MN/U, a zabudową produkcyjno usługową 41 P/U.

## XI. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY.

Analiza możliwych **rozwiązań alternatywnych** w stosunku do rozwiązań przedstawionych w projekcie Planu pozwala na stwierdzenie, że planowana skala przekształceń terenów, w tym realizacji: projektowanego zagospodarowania terenu rozbudowy istniejących obiektów i kształtowania układu komunikacyjnego oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej jest niewielka. Proponowane ustalenia mają umiarkowany wpływ na środowisko przyrodnicze głównie z racji na obecne zainwestowanie terenu i terenów sąsiednich (tereny przemysłowe, elektrownie wiatrowe.).

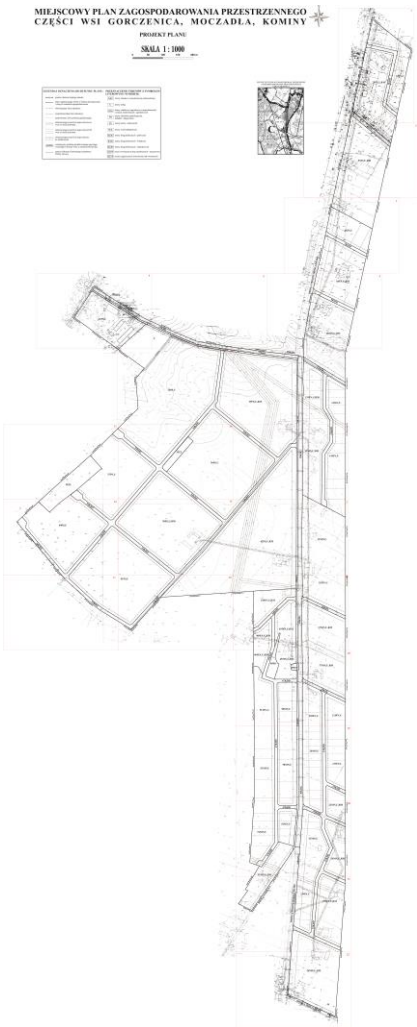
Projekt planu zakłada uporządkowanie ładu przestrzennego terenu rozwoju gospodarczego przypisując poszczególnym terenom ich faktyczne funkcje. Korzystne jest również umożliwienie w terenach MN/U lokalizacji inwestycji, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko, a w terenach znajdujących się w OCHK zgodnie z przepisami odrębnymi (Uchwała Nr VI/106/11 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 marca 2011r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko- Pomorskiego nr 99, poz. 793. Korzystnie jest również odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej, należy zaznaczyć, iż dopuszczenie odprowadzania ścieków do zbiorników bezodpływowych, mogłoby być źródłem zagrożenia

dla wód powierzchniowych i podziemnych. Projekt Planu nakazuje podłączenie nowopowstałych budynków do kanalizacji sanitarnej istniejącej i projektowanej.

Analiza wariantowa

Wariant I

Pierwsza koncepcja projektu planu miała miejsce w 2007 roku w tym czasie przewidywała lokalizacje w tym obszarze terenów MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami; P(U-H) – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (funkcja podstawowa), w tym tereny usług handlu (funkcja towarzysząca), ZL – tereny lasów, Z(WS) – tereny zieleni nieurządzonej (funkcja podstawowa) z wodami powierzchniowymi (funkcja towarzysząca), KDG – tereny dróg publicznych – klasy głównej, KDL – tereny dróg publicznych – klasy lokalnej, KDD – tereny dróg publicznych – klasy dojazdowej, KDW – tereny dróg wewnętrznych (niepublicznych), KDX – tereny ciągów pieszo-rowerowych lub rowerowych. W czasie, w którym sporządzona była wcześniejsza prognoza odziaływania na środowisko wykonana przez Panią Zofię Domżalską tak zaprojektowane i ustalenia Planu nie stwarzały zagrożenia środowiska przyrodniczego i życia ludzi. Biorąc pod uwagę zmiany, jakie miały miejsce na przestrzeni pięciu lat stwierdza się, iż wariant ten jest niekorzystny zwłaszcza z punktu ochrony akustycznej mieszkaniowych.




W wyniku lokalizacji na terenach sąsiednich 2 elektrowni wiatrowych - istniejących obecnie (decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach z 2008r.) oraz jednej projektowanej (decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach z 2010) w wyniku analiz na potrzeby niniejszej prognozy stwierdzono konieczność wprowadzenia w terenach MN-U znajdujących się od strony elektrowni wiatrowych, terenów U (usługowych), w których nie będą przebywać na stały pobyt ludzie (wariant II).

W trakcie analizy projektu planu zwrócono uwagę na lokalizację terenu 35MN/U, który znajduje się w zasięgu izofony 46dB, zwrócono uwagę, iż teren jest częścią gospodarstwa rolnego będącego w sąsiedztwie terenu. Gospodarstwo to w całości położone jest w zasięgu izofony 46dB, dlatego też i terenie 35MN/U niepozbawiającego całkowicie możliwości rozbudowy tego terenu znajdującego się we wskazanej izofonie, a jedynie ograniczono zagospodarowanie nieprzekraczalną linią zabudowy. Uważa się, iż zastosowanie

w tym terenie ograniczenia w postaci nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz zastosowanie zaproponowanych w prognozie rozwiązań winno chronić projekt planu przed hałasem docierającym spoza terenu objętego planem (od działających elektrowni wiatrowych). Należy zaznaczyć, iż wzięto pod uwagę najniekorzystniejszy wariant, w którym będą funkcjonowały wszystkie trzy elektrownie wiatrowe, a nie jak jest to obecnie dwie elektrownie.

Ponadto wcześniejszy projekt przewidywał możliwość odprowadzania ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, jednakże z racji lokalizacji terenu objętego planem w aglomeracji Brodnica wskazano w prognozie, iż jest to zapis niedopuszczalny.

## XII. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Zadaniem niniejszej prognozy jest przestawienie przypuszczalnych negatywnych i pozytywnych zmian w środowisku przyrodniczym i życiu ludzi, jakie mogą powstać w wyniku realizacji ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego sposobu zagospodarowania przestrzennego części wsi Gorczenica, Moczadła i Kominy gmina Brodnica. Powyższy dokument przewiduje na terenie objętym planem miejscowym następujące przeznaczenie terenu:

1) MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
2) U – tereny zabudowy usługowej;
3) P/U – tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej;
4) ZL – tereny lasów;
5) ZN – tereny zieleni nieurządzonej;
6) KDG – teren drogi publicznej – klasy głównej;
7) KDL – tereny dróg publicznych – klasy lokalnej;
8) KDD – tereny dróg publicznych – klasy dojazdowej;
9) KDW – tereny dróg wewnętrznych;
10) KDX – tereny ciągów pieszo-rowerowych lub rowerowych.

Projekt Planu położony jest w części w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina Drwęcy uwzględnia zakazy obowiązujące w tej formie ochrony. Jednym z głównych zakazów, na który zwraca się szczególną uwagę jest zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie dotyczy on obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg oraz realizacji nowych lub rozbudowy modernizacji istniejących przedsięwzięć, mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę obszarów. W projekcie planu w terenie MN/U wprowadzono możliwość lokalizacji wszelkiego rodzaju usług, w tym m.in. kultury, nauki i oświaty, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, administracji, finansów, ubezpieczeń, bezpieczeństwa i porządku publicznego, turystyki, gastronomii, rozrywki, sportu, rekreacji, łączności, komunikacji, handlu oraz rzemiosła usługowego, naprawczego oraz drobnej wytwórczości rzemieślniczej, z wyłączeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska. W Planie zachowuje się tu tereny leśne i dodatkowo chroni zadrzewienia ZN. Wyniku realizacji terenów inwestycyjnych nastąpi zmniejszenie areału powierzchni biologicznie czynnej, odrolnienie gruntów wyższych klas bonitacyjnych IIIa i IIIb. Ponadto w wyniku realizacji inwestycji nastąpi wzrost zanieczyszczeń powietrza nasilić się może również hałas. Należy zaznaczyć, iż uciążliwość terenów zgodnie z przepisami odrębnymi winna zamknąć się w granicach działki inwestora. Ponadto zaproponowany w projekcie Planu układ przestrzenny stref funkcjonalnych jest bardzo korzystny. Tereny produkcyjne, magazynowe zaprojektowano w sąsiedztwie terenów przemysłowych sąsiedniej jednostki administracyjnej miasta Brodnica, w sąsiedztwie

elektrowni wiatrowych znajdujących się na zachód od terenu opracowania wprowadzono tereny usługowe. W prognozie zaproponowano w celu dodatkowej ochrony akustycznej wprowadzenie pasa zieleni ochronnej na pograniczu:

- zabudowy usługowej 33U i 26U a zachodnią granicą gminy,
- zabudowy usługowej 26U, a zabudową mieszkaniowo usługową 25 MN/U,
- zabudową mieszkaniowo usługową 40 MN/U, a zabudową produkcyjno-usługową 41 P/U .

W związku z brakiem lokalizacji na ternie opracowania i jego sąsiedztwie obszarów natura2000 stwierdza się, iż ustalenia projektowanego Planu w sposób bezpośredni lub pośredni nie będą miały na te obszary negatywnego oddziaływania.

Planowana inwestycja ma charakter lokalny i nie będzie oddziaływać na środowisko w zakresie transgranicznym (w rozumieniu art. 58-70 ustawy Prawo ochrony środowiska).

Realizacja ustaleń zawartych w projekcie Planu nie pozostaje w sprzeczności z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotnymi z punktu widzenia projektu dokumentu, w szczególności nie wywoła zmiany wpływu na obszary Natura 2000, które nie są zlokalizowane na terenie opracowania, a znajdują się w znacznej odległości od jego granic.