

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Gminy Brodnica

z dnia 2014 r.

ROZSTRZYGNĘCIE RADY GMINY BRODNICA
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi
Gorzenica, Moczadla i Kominy.

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, w dniach od 21 sierpnia 2014 r. do 15 września 2014 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Gorzenica, Moczadla i Kominy wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w czasie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami, która została zorganizowana w dniu 3 września 2014 r. oraz w terminie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu planu tzn. do dnia 30 września 2014 r.

- nie wniesiono żadnych uwag.

Przewodnicząca Rady Gminy

Violetta Sternicka



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Gminy Brodnica

z dnia 2014 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072) zadania własne gminy.

Na terenie objętym opracowaniem w związku z rozwojem terenów w uzupełnieniu i rozszerzeniu istniejącej formy zabudowy, z zakresu infrastruktury technicznej przewiduje się realizację nowych odcinków kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej oraz dróg.

Opis sposobu realizacji inwestycji:

Realizacja inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacyjnej i wodociągowej oraz dróg przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zasady finansowania zadań inwestycyjnych:

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie miejscowym, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 1115 z późn. zm.).

Poza finansowaniem ww. infrastruktury z budżetu gminy należy podjąć starania o pozyskanie środków zewnętrznych z odpowiednich funduszy.

Należy podkreślić, że ustalenia planu miejscowego – nie stanowią decyzji inwestycyjnych a jedynie dyspozycje przestrzenne umożliwiające wprowadzenie inwestycji na określonych zasadach. Realizacja ustaleń zawartych w miejscowym planie uzależniona jest od możliwości finansowych gminy ze względu na ich finansowanie z budżetu gminy.

Przewodnicząca Rady Gminy

Violetta Sternicka



UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Przyjęcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Gorczenica, Moczadła i Kominy.

2. Podstawa prawna:

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Sporządzenie niniejszego planu zostało wywołane Uchwałą Nr XXXVI/172/06 Rady Gminy Brodnica z dnia 31 maja 2006 r. Wójt Gminy Brodnica, w nawiązaniu do art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządził plan miejscowy uwzględniając przy tym zapisy wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brodnica.

3. Uzasadnienie merytoryczne:

Głównym celem sporządzenia niniejszego planu jest określenie sposobu zagospodarowania przestrzennego części wsi Gorczenica, Moczadła i Kominy zgodnego z obowiązującymi przepisami prawnymi, fizjografią terenu oraz aktualnymi potrzebami mieszkańców ww. miejscowości. Planem objęto obszar ok. 130 ha, w którym ustalono następujące funkcje: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej, tereny lasów, tereny zieleni nieurządzonej oraz tereny komunikacji.

Takie przeznaczenie terenu zapewni realizację celów polityki przestrzennej wynikającej ze „studium” oraz niewątpliwie stworzy nową ofertę inwestycyjną będącą alternatywą dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz przemysłowej.

4. Skutki finansowe:

Skutki finansowe przyjęcia planu są trudne do oszacowania będą wiązać się z realizacją inwestycji polegającej na budowie sieci infrastruktury technicznej.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spowoduje wzrost

wartości nieruchomości objętych opracowaniem, w skutek czego w przypadku sprzedaży działek przez właściciela, w ciągu 5 lat od momentu uchwalenia planu, naliczona zostanie opłata planistyczna, zasilająca budżet Gminy.

Brodnica, dnia 23 października 2014 r.

Sporządził/a:

Z up. Wójta
mgr Paweł Szczuchowski
Kierownik Biura
Planowania Przyszłości,
Ochrony Środowiska i Inwestycji

Sprawdził/a:

Z up. Wójta
mgr Justyna Klamowska
SEKRETARZ GMINY