



**PAŃSTWOWY
POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
W BRODNICY**

87-300 Brodnica, ul. Żwirki i Wigury 1

e-mail: psse.brodnica@pis.gov.pl

tel./ fax (56) 69 74 974, (56) 49 84 447, (56) 69 74 874

www.bip02.pwisbydgoszcz.pl



N.NZ-42-Br-390/4896/14

Brodnica, dnia 16.09.2014 r.

Postanowienie nr 464/14

Na podstawie art. 3, pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2011 r. nr 212, poz. 1263 z późn. zm.), oraz art. 58 pkt 3 i art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.) oraz art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. 2013 r. poz. 267.), po zapoznaniu się z przedłożonym przez Wójta Gminy Brodnica pismem znak: PPOŚI 6721.3.2013.KP z dnia 27.08.2014 r. dotyczącym projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część wsi Szabda

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Brodnicy

po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część wsi Szabda gm. Brodnica

postanawia

zaopiniować wyżej wymieniony projekt planu wraz z prognozą pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych zgłaszając następujące uwagi:

- przed oddaniem nowo wybudowanych budynków do użytku, działki należy podłączyć do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, a wody opadowe do kanalizacji deszczowej.
- dla terenów oznaczonych w planie symbolem MN-U należy wprowadzić pojęcie usług podstawowych (należy przez to rozumieć usługi zaspokajające codzienne potrzeby mieszkańców typu: placówka handlowa, gabinet lekarski, apteka, klub osiedlowy itp.) realizację usługi o charakterze nieuciążliwym dla funkcji mieszkaniowej.
- wzdłuż działek oznaczonych w planie symbolem U-MN graniczących z działkami oznaczonymi w planie symbolem MN-U należy wyznaczyć tereny ochronne, na których obowiązywałby zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz nasadzić izolującą zielen zimozieloną.

Uzasadnienie

Obszar objęty opracowaniem obejmuje teren o powierzchni około 26,17 ha i jest w niewielkim stopniu zabudowany. Większość stanowią użytki rolne. Na obszarze znajdują się nieregularnie rozmieszczone obiekty zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej oraz gospodarstwa rolne.

Na rozpatrywanym terenie przewidziano następujące rodzaje funkcji: tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyłącznie dla właściciela prowadzącego działalność gospodarczą w ramach funkcji usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, tereny drogi głównej ruchu przyspieszonego, tereny drogi zbocznej, teren dróg dojazdowych oraz teren dróg wewnętrznych.

Przyjęte w projekcie planu ustalenia i warunki po uwzględnieniu uwag spełnią wymagania higieniczno-sanitarne, a dołączona do projektu planu prognoza oddziaływania na środowisko oraz jej zakres opracowana przez mgr inż. Sławomira Flaz w Toruniu w lipcu 2014 r. była wystarczająca dla oceny wpływu ustaleń planu na stan sanitarny środowiska i zdrowia ludzi. Wobec tego Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Brodnicy postanowił jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy, wniesione za pośrednictwem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Brodnicy w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

Uwaga: „Prognozę oddziaływania na środowisko...” zatrzymuję do użytku służbowego.

Otrzymuje:

1. Wójta Gminy Brodnica
ul. Zamkowa 13
87-300 Brodnica

Do wiadomości:

1. a/a.

**PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
W BRODNICY**
Miroslaw Grafiński
lekarz medycyny