

PROTOKÓŁ KONTROLI Nr 1 /2014

KOMISJI REWIZYJNEJ

RADY GMINY BRODNICA

z dnia 29 stycznia 2014 roku

Jednostka kontrolowana:

Urząd Gminy Brodnica, ul. Zamkowa 13 a. W okresie objętym kontrolą funkcję Kierownika pełnił Wójt Gminy Brodnica Edward Łukaszewski.

Kontrolę przeprowadzono na podstawie rocznego planu kontroli Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Brodnica przyjętego uchwałą Nr XXIX/187/13 Rady Gminy Brodnica z dnia 30 grudnia 2013 r.

Kontrolę przeprowadziła Komisja w składzie:

1. Wiesław Nowiński - Przewodniczący,
2. Leszek Kwiatkowski - Zastępca Przewodniczącego
3. Mariusz Domżański - członek,
4. Elżbieta Okrasa - członek,
5. Danuta Zielińska - członek.

Czas kontroli: 29 stycznia 2014 r.

Kontrolą objęto mienie komunalne (była szkółka zadrzewieniowa w Karbowie) pod kątem podstawy użytkowania i stanu obiektów – komisja wyjazdowa.

Komisja zapoznała się z dokumentacją dotyczącą użytkowania działek nr 465/1, 465/2, 465/3 położonych przy ul. Żmijewskiej w Karbowie.

W/w działki objęte były umową dzierżawy od 1991 roku do 2007 roku. Do roku 2002 umowy nie zawierały zapisu o wysokości czynszu dzierżawnego. Zawierały jedynie zapis zobowiązujący do ponoszenia podatków i innych ciężarów związanych z posiadaniem gruntu, jak również do ubezpieczenia pomieszczeń.

Od roku 2003 w umowach dzierżawy występuje paragraf, w którym dzierżawca zobowiązuje się płacić czynsz dzierżawny. Skarbnik Gminy Witold Jastrzębski wyjaśnił, że dokumenty księgowe, zgodnie z przepisami prawa, przechowuje się pięć lat. W związku z tym, że czynsze dzierżawne dotyczą wcześniejszych lat nie można stwierdzić ewentualnych niezgodności w wpłatach. Wobec powyższego komisja przyjmuje, że wpłaty były zgodne z umowami

W roku 2008 Gmina Brodnica wyraziła zgodę Regionalnemu Centrum Kształcenia Praktycznego i Ustawicznego w Brodnicy na bezumowne przeprowadzenie egzaminów w zawodzie rolnik. Od 2009 do 2013 roku Gmina Brodnica wyraziła zgodę na bezumowne korzystanie z działek na praktyczną naukę oraz naukę orki w terenie Zespołowi Szkół Rolniczych w Brodnicy.

24 grudnia 2013 roku Wójt Gminy Brodnica podał do publicznej wiadomości, że w/w nieruchomość jest przeznaczona do oddania w dzierżawę na cele rolne do 3 lat.

Osoby udzielające wyjaśnień:

1. Wójt Edward Łukaszewski,
2. Skarbnik Gminy Brodnica Witold Jastrzębski,
3. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Gospodarki Nieruchomościami Paweł Wiśniewski.

Wnioski i uwagi:

Komisja nie miała uwag co do przedstawionych do kontroli dokumentów dotyczących użytkowania działek nr 465/1, 465/2, 465/3 w Karbowie przy ul. Żmijewskiej. Komisja stwierdziła, że kontrolowane działki w ostatnich latach nie przynoszą dochodu dla Gminy Brodnica w postaci podatków.

W/w działki położone są przy drodze gminnej, asfaltowej (trasa przemysłowa). W planie zagospodarowania przestrzennego zapisane są jako teren przemysłowy. Działki graniczą poprzez drogę z miastem Brodnica. Komisja uważa, że jest to teren atrakcyjny pod względem przemysłowym. Działki powinny zostać sprzedane i przynosić dochód gminie w postaci podatków.

Komisja w dniu 29 stycznia 2014 r. zapoznała Wójta Gminy Brodnica Edwarda Łukaszewskiego z protokołem kontroli.

Na tym kontrolę zakończono.

Protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Komisja w składzie:

W. Nowiński *W. Nowiński*

L. Kwiatkowski *L. Kwiatkowski*

M. Domzalski *M. Domzalski*

Edward Łukaszewski

E. Okrasa *E. Okrasa*

Podpis kierownika jednostki kontrolowanej

D. Zielińska *D. Zielińska*

Komisja Rewizyjna Rady Gminy Brodnica

Brodnica 29 stycznia 2014 r.