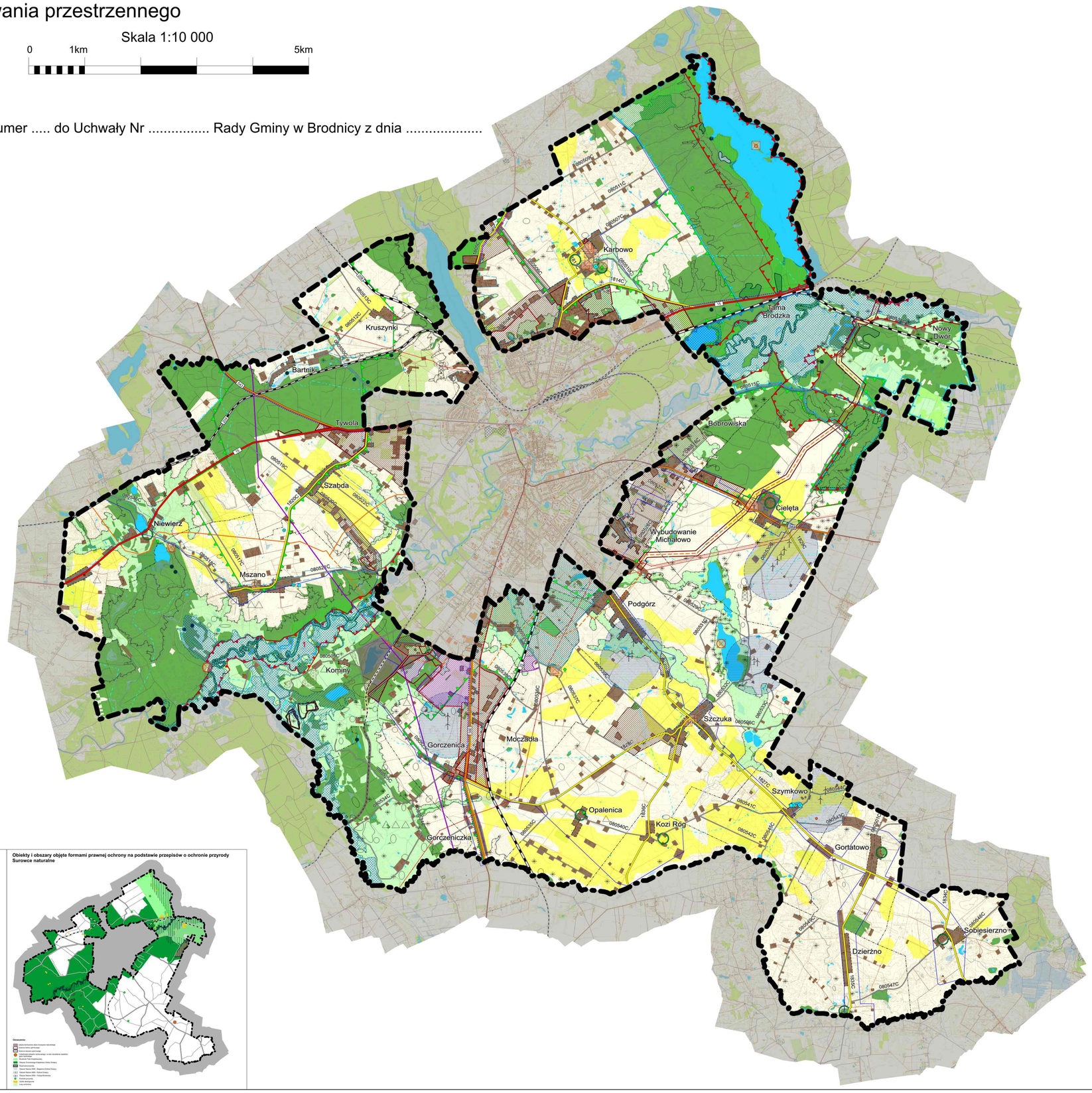
Struktura Funkcjonalno-Przestrzenna na tle Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brodnica

Kierunki zagospodarowania przestrzennego

Skala 1:10 000

0 1km 5km

Załącznik graficzny numer ..... do Uchwały Nr ..... Rady Gminy w Brodnicy z dnia .....



Legenda:

- Granica gminy Brodnica
- Granice sołectw
- Obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy
- Obszary rozwoju funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- Obszary rozwoju funkcji rekreacyjno-letniskowej
- Obszary rozwoju funkcji przemysłowej i składowej
- Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej
- Tereny zamknięte
- Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
- Tereny, na których gmina zamierza opracować miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Lokalne wartości środowiska przyrodniczego

- Lasy
- Wody powierzchniowe płynące
- Wody powierzchniowe stojące
- Łąki i pastwiska
- Gleby najwyższych klas
- Tereny zieleni parkowej

Surowce naturalne na terenie gminy Brodnica

- Udokumentowane złoże kruszywa naturalnego
- Granica terenu górniczego
- Granica obszaru górniczego
- Lokalizacja odwiertu wykonanego w celu określenia zasobów gazu łupkowego

Układ komunikacyjny

Drogowy układ komunikacyjny

Nadrzędny układ komunikacyjny

- Droga krajowa

Podstawowy układ komunikacyjny

- Drogi wojewódzkie

Uzupełniający układ komunikacyjny

- Drogi powiatowe
- Drogi gminne

Pozostała infrastruktura komunikacyjna

- Linie kolejowe
- Zawieszona linia kolejowa
- Projektowane trasy rowerowe

Główne elementy infrastruktury technicznej

- Linie elektroenergetyczne 110 kV
- Rurociąg ropy naftowej
- Gazociąg wysokiego ciśnienia
- Gazociąg średniego ciśnienia
- Realizowany gazociąg wysokiego ciśnienia
- Stacja uzdatniania wody
- Stacje bazowe telefonii komórkowej
- Granica aglomeracji wodno-ściekowej
- Granica projektowanej aglomeracji wodno-sciekowej
- Lokalizacja silowni wiatrowej wraz ze strefą ochronną silowni - 500 m strefą oddziaływania

Zagrożenia środowiskowe

- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią z prawdopodobieństwem wystąpienia raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią z prawdopodobieństwem wystąpienia raz na 100 lat
- Strefa krawędziowa wysoczyzny

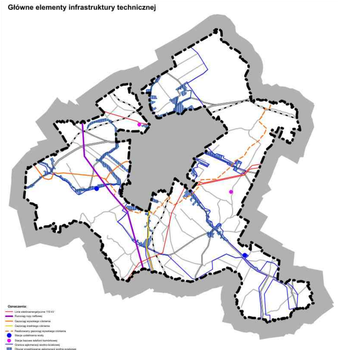
Obszary i obiekty objęte formami prawnej ochrony na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

- Obiekty i zespoły prawnie chronione wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków nieruchomych
- Stanowiska archeologiczne - ochrona archeologiczno-konserwatorska W.III
- Grupy stanowisk archeologicznych -ochrona archeologiczno-konserwatorska W.III
- Obszary stanowisk archeologicznych -ochrona archeologiczno-konserwatorska W.III
- Stanowiska archeologiczne ujęte w wojewódzkim rejestrze zabytków ochrona archeologiczno-konserwatorska W.I
- Zabytkowy cmentarz

Obiekty i obszary objęte formami prawnej ochrony na podstawie przepisów o ochronie przyrody i prawo wodne

- Brodnicki Park Krajobrazowy
- Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy
- Rezerwat przyrody
- Obszar Natura 2000 - Bagienna Dolina Drwęcy
- Obszar Natura 2000 - Dolina Drwęcy
- Obszar Natura 2000 - Ostoja Brodnicka
- Pomniki przyrody
- Użytki ekologiczne
- Lasy ochronne
- Strefa ochrony pośredniej ujęcia wody dla miasta Brodnica
- Strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody
- Dział wody II rzędu
- Dział wody III rzędu

Główne elementy infrastruktury technicznej



Obiekty i obszary objęte formami prawnej ochrony na podstawie przepisów o ochronie przyrody
Surowce naturalne

PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI GRUNTAMI
"GEOTRZ" Sp. z o.o.
ul. SZYTNA 12, 87-100 TORUŃ, tel. 56 654 80 00, www.geotrz.pl

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRODNICA

AUTORZY OPRACOWANIA	PIECZĘĆ	SKALA 1 : 10 000
mgr inż. GRZEGORZ PRUSIK		DATA 01.2010 r.
mgr inż. AGNIESZKA TYMOWICZ		
mgr inż. NAOMI J. WIRONKA		
mgr inż. MICHAŁ KONARSKI		
mgr inż. ZUZANNA WISNIEWSKA		
mgr inż. DAWA ROLNOWICZ		