

Projekt

z dnia 13 czerwca 2017 r.
zatwierdzony przez Wójta Gminy Brodnica

UCHWAŁA NR
RADY GMINY BRODNICA

z dnia 2017 r.


Wójt
Edward Łukaszeński

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi
Karbowo**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2017, poz. 1073) i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, z 2017 r. poz. 730, poz. 935), Rada Gminy Brodnica uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Karbowo.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brodnica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Violetta Sternicka-
Twarogowska**

URZĄD GMINY BRODNICA

ul. Mazurska 13, 87-300 Brodnica
woj. kujawsko-pomorskie
tel. 56-494-16-12, fax 56-494-16-40
NIP 874-11-54-226 (15)

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Karbowo, zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brodnica.

2. Podstawa prawna:

- 1) Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 2) Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

3. Uzasadnienie merytoryczne:

Na obszarze objętym opracowaniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony Uchwałą Nr XVI/79/04 Rady Gminy Brodnica z dnia 15 lipca 2004 r., w granicach którego ustalono przeznaczenie terenów pod działalność gospodarczą, obejmującą tereny przemysłowo-składowe, tereny usług i rzemiosła oraz tereny handlu. Istotnym argumentem przemawiającym za sporządzeniem nowego planu miejscowego są wnioski właścicieli nieruchomości wchodzących w skład opracowania. Głównym problemem w obecnym planie jest układ komunikacyjny, projektowane drogi dojazdowe kolidują z zamierzeniami inwestycyjnymi przedsiębiorców.

4. Skutki finansowe:

Skutki finansowe przystąpienia do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego wiążą się przede wszystkim z opłaceniem kosztów opracowania projektu planu.

Sporządził:

~~Z up. Wójta~~
mgr Paweł Szczechowski
Kierownik Referatu
Planowania Przestrzennego,
Ochrony Środowiska i Inwestycji

Sprawdził:

Z up. Wójta
mgr Justyna Klimowska
SEKRETARZ GMINY