

tel.kom.505111970

manslavek@wp.pl

USŁUGI INWESTYCYJNE NADZORY BUDOWLANE KOSZTORYSOWANIE



inż. Sławomir Mańka

Gorzenica 98 C

87-300 Brodnica

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Obiekt: **Przedszkole w Gortatowie**

Inwestor: Gmina Brodnica, 87-300 Brodnica

Adres bud: Gortatowo, dz. nr 33/3 obręb Gortatowo, gmina Brodnica

Stadium: **Zmiana sposobu użytkowania części budynku
szkoły podstawowej w Gortatowie poprzez
adaptację istniejących pomieszczeń na
potrzeby przedszkola**

OPIS OGÓLNY

Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje wydzielenie pomieszczenia Sali dla przedszkolaków, szatni w istniejącym holu szkoły oraz w gabinecie dyrektora i sekretariacie pomieszczenia sanitarnego i gospodarczego. Przedszkole zlokalizowane będzie na parterze budynku z odrębnym wejściem i wydzielone od pozostałej części szkoły strefą odporności ogniowej.

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Specyfikacja Techniczna S-00.00.00 - Wymagania Ogólne odnosi się do wymagań wspólnych dla poszczególnych wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru Robót, które zostaną wykonane w ramach przedmiotowego zadania.

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacje Techniczne stanowią część Dokumentów Przetargowych i należy je stosować w zleceniu i wykonaniu Robót opisanych w podpunkcie 1.3.

1.3. Roboty wykończeniowe wewnętrzne (CPV 45400000-1) (A.01.92 – A.01.102)

Zakres robót obejmuje wykonanie

a) Ściany - tynki na ścianach :

- ściany – gładzie gipsowe
- malowanie w kolorze - kolorystyka wskazana przez Zamawiającego, farbą emulsyjną, natryskową, wielokolorową, o odporności na ścieranie, ok. 8000 cykli, kategoria koloru co najmniej III1.3.1. Wymagania ogólne należy rozumieć i stosować w powiązaniu z niżej wymienionymi

1.4. Posadzki (CPV 45432110-8) (A.01.070. – A.01.081)

Parametry:

- płytki ceramiczne antypoślizgowe,
 - nasiąkliwość wodna E=0,1%,
 - siła łamiąca 2200N,
 - odporność na ścieranie wgłębne 130mm³
 - skuteczność antypoślizgowa BIA R9
 - odporność na ścieranie co najmniej 4/2100
- wykładzina techniczna
 - elastyczna, heterogeniczna, kalandrowana i prasowana,
 - antystatyczna, o wzorze półkierunkowym lub bezkierunkowym, barwiona na wskroś.
 - zabezpieczona ochronną warstwą utwardzonego poliuretanu PUR,
 - posiadająca własności bakteriobójcze i grzybobójcze.
 - przeznaczona do pomieszczeń o bardzo dużym natężeniu ruchu.
 - klasa antypoślizgowości R11, klasa ścieralności T
 - gwarancja 15 lat
 - należy zastosować wykładzinę z wstawkami o różnych wzorach i barwach zgodnie z wskazaniami Zamawiającego

1.5. Szczegółowy zakres robót

Wydzielenie pomieszczeń - zaprojektowano wykonanie ściany konstrukcyjnej o grubości 24 cm z bloczka gazobetonowego odmiany 600 na zaprawie klejowej. Ścianę należy wykonać na fundamencie żelbetowym o szerokości 40 cm i wysokości 30 cm na posadowionym głębokości co najmniej 60 cm poniżej posadzki. Ściana otynkowana tynkiem cementowo-wapiennym wykonanym mechanicznie. Połączenia ściany z istniejącymi elementami konstrukcyjnymi należy wykonać na strzépia lub poprzez łączniki stalowe.

Wykonanie otworów w ścianie do sanitariatów - zaprojektowano wykonanie bezpośredniego wejścia do sanitariatów z sali przedszkolnej poprzez wykonanie przebicia w ścianie. W miejscu projektowanych otworów jako nadproże zaprojektowano zamontowanie 1 x dwuteownik stalowy

walcowany 160.

Otwór należy wykończyć tynkiem wewnętrznym lub płytami gipsowo-kartonowymi z gładzią gipsową i malowaniem w kolorze.

Posadzka projektowanej sali – zaprojektowano rozbiórkę istniejących posadzek i warstw podposadzkowych (także w wydzielonej komunikacji). Należy wykonać nowe warstwy podposadzkowe z izolacją termiczną ze styropianu EPS 100 grubości 5 cm, szlichtę cementową grubości 5 cm oraz warstwę szczepną wyrównującą z zaprawy cementowej.

Jako wierzchnią warstwą podłogi zaprojektowano wykładzinę rolkową PCV antystatyczną o grubości warstwy użytkowej 1,2 mm.

Posadzka sanitariatów, szatni i pomieszczenia gospodarczego – zaprojektowano wymianę istniejącej podłogi wraz z wykonaniem warstw podposadzkowych (folia przeciwwilgociowa, styropian EPS100 o gr. 5 cm i szlichta cementowa). Jako wierzchnią warstwą podłogi zaprojektowano płytki ceramiczne gresowe antypoślizgowe o wymaganej odporności na ścieranie.

Gładzie gipsowe – Zaprojektowano jako wykończenie ścian wykonanie gładzi gipsowych dwuwarstwowo. By ułożyć gładź gipsową na ściany i sufit należy ściany zagruntować. Aby zapobiec pękaniu i kruszeniu się gładzi miejsca narażone na uszkodzenia trzeba zabezpieczyć siatkę zbrojącą z włókna szklanego, zaś naroża okienne i drzwiowe osłonić aluminiowymi narożnikami.

Malowanie ścian – zaprojektowano malowanie dwukrotne ścian i sufitów we wszystkich pomieszczeniach. Ściany należy pomalować farbami emulsyjnymi zmywalnymi np. lateksowymi w kolorystyce wskazanej przez Inwestora – kategoria barwy kolorystyki ścian co najmniej III. Sufity należy malować farbami emulsyjnymi w kolorze białym.

Lamperie w sali - zaprojektowano tynki mozaikowe żywiczne w kolorystyce wskazanej przez Zamawiającego i wysokości nie mniej niż 150 cm.

Wydzielenie pomieszczeń sanitariatów - w miejscu projektowanych ścianek należy wykonać ścianki działowe murowane z bloczka gazobetonowego o grubości 12 cm na zaprawie klejowej – dotyczy toalety dla personelu. Pozostałe toalety wydzielić ściankami systemowymi.

Ścianki wydzielające kabiny ustępowe - w sanitariatach zaprojektowano z płyt laminatu kompaktowego (łącznie z drzwiami) o grubości 13 mm, który spełnia normy dotyczące wymagań wilgotności oraz jest materiałem łatwo zmywalnym. Dopuszcza się zamocowanie ścianki „przepierającej” na wysokości od posadzki około 15 cm i do wysokości min. 200 cm. Według wzoru: **ŚCIANY PEŁNE Z LAMINATU HPL gr 13mm, POSIADAJĄCE ŚCIANE PRZEDNIĄ, PODPORY REGULOWANE 150mm, ZAMEK Z MOŻLIWOŚCIĄ OTWIERANIA AWARYJNEGO, ZAWIASY Z SAMOCZYNNYM ZAMYKANIEM SKRZYDŁA, PROGI PRZYSCIENNE I GÓRNE WYKONANE Z ALUMINIUM.**

Wykonanie wentylacji pomieszczeń - zaprojektowano wykonanie przewodów wentylacji grawitacyjnej wszystkich pomieszczeń sanitarnych. Przewody wykonać pionowo ponad dach kształtkami systemowymi z keramzytu, pozostawiając w sufitach kratki wentylacyjne. Przewody otynkować i pomalować w pomieszczeniach przez które będą przechodziły a ponad dachem przewody obmurować cegłą klinkierową pełną i zakończyć czapą betonową pokrytą papą termozgrzewalną nawierzchniową. W bocznych ścianach kominów osadzić stalowe kratki wentylacyjne.

Przejścia przez stropy należy wykonać wiertnicą bez nadmiernej ingerencji w istniejącą konstrukcję. Kominy w salach lekcyjnych piętra dopasować do układu pomieszczeń unikając kolizji w użytkowaniu.

Płytki ścienne – zaprojektowano wykonanie okładzin ściennych w pomieszczeniu gospodarczym i sanitariacie do wysokości 200 cm.

Wykończenie sufitów – naprawa miejscowa spękań sufitów, przygotowanie podłoża, gładzie gipsowe i malowanie farbami emulsyjnymi..

Elewacja budynku – wykonanie otworu wyjścia ewakuacyjnego należy naprawić i dostosować elewację do istniejącego wzoru i wyglądu.

Stolarka drzwiowa zewnętrzna i wewnętrzna dwuskrzydłowa – zaprojektowano stolarkę z profili aluminiowych z podziałem i przeszkleniem wyposażoną w zamki na klucz patentowy oraz samozamykacze, kolor biały lub brąz RAL 8011.

Drzwi zewnętrzne zaprojektowano z profili z przegrodą termiczną o bardzo dobrej izolacyjności cieplnej.

Stolarka okienna PCV - istniejąca do regulacji, w jednym oknie zaprojektowano otwór drzwiowy (wyjście ewakuacyjne). W tym celu należy wykonać podmurowanie otworu okiennego i zamontować nadproże prefabrykowane na wysokości otworu drzwiowego. Stolarka drzwiowa jak w opisie wyżej.

W ścianie oddzielającej przedszkole od komunikacji zaprojektowano nie otwierane naświetla ścienne o odporności ogniowej EI30.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna – zaprojektowano drzwi drewniane pełne (ewentualnie szybka w górnej części drzwi). Skrzydła drzwiowe drewniane do sal i łazienkowe (otwory wentylacyjne na dole) w kolorze zbliżonym do istniejących w szkole z przetłoczeniami i oblistwowaniem z drewna. Futryny drewniane na całą szerokość muru. Drzwi wyposażone w zamki na klucz patentowy.

Zadaszenie nad wejściem - Zaprojektowano wykonanie nad wejściami zadaszeń o pokryciu lekkim szkłem akrylowym z konstrukcji nośnej ze stali nierdzewnej. Zadaszenia nad wszystkimi wejściami o szerokości co najmniej szerszej od otworu o około 60 cm z każdej strony i długości co najmniej 160 cm. Zadaszenia zamontowane do muru wraz z konstrukcją podtrzymującą i usztywniającą (ewentualnie w miarę potrzeby w odciążu)

Schody zewnętrzne – zaprojektowano wykonanie chodów zewnętrznych wraz z dojściem do istniejącego chodnika. Schody i dojście wykonać z kostki betonowej grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej. Jako podbudowę zaprojektowano warstwę betonu B15 o grubości co najmniej 15 cm. Nawierzchnię z kostki należy obramować obrzeżami betonowymi o grubości 6 cm. Całą nawierzchnię należy wykonać w kolorze grafitowym.

1.4. Ogólne wymagania dotyczące Robót

1. Przygotowanie terenu budowy:

- a) Ogrodzenie placu budowy w celu zapobieżenia niebezpieczeństwa w czasie wykonywania robót osobom mającym dostęp do miejsca wykonywania robót. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić 1,80 m. Ogrodzenie wykonać z siatki metalowej umocowanej do wkopanych w grunt słupków
- b) Wykonanie w ogrodzeniu wejścia i bramy dla ruchu pieszego i pojazdów drogowych.
- c) Oczyszczenie teren budowy ze zbędnych materiałów, urządzeń i przedmiotów mogących stworzyć przeszkody lub utrudniać wykonywanie robót.
- d) Zabezpieczenie istniejących przewodów prądu elektrycznego.
- e) Zapewnienie korzystania z prądu elektrycznego niezbędnego przy wykonywaniu robót budowlanych oraz oświetleniu placu budowy i miejsc pracy.
- f) Przygotowanie pomieszczeń istniejących dla pracowników zatrudnionych na budowie oraz na cele składowania materiałów, maszyn i urządzeń.
- g) Przygotowanie miejsca do składowania materiałów i sprzętu zmechanizowanego lub pomocniczego poza budynkiem.
- h) Urządzenie dla pracowników pomieszczenia na jadalnię, szatnię, umywalnię i WC

2. Składowanie, przechowywanie kontrola jakości materiałów, elementów i wyrobów na placu budowy – nie dotyczy

3. Określenia podstawowe:

a) cena - należy przez to rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2001 r. o cenach (Dz. U. Nr 97, poz. 1050, z 2002 r. Nr 144, poz. 1204 oraz z 2003 r. Nr 137, poz. 1302);

b) najkorzystniejszej ofercie - należy przez to rozumieć ofertę, która przedstawia najkorzystniejszy bilans ceny i innych kryteriów odnoszących się do przedmiotu zamówienia publicznego, albo ofertę z najniższą ceną, a w przypadku zamówień publicznych w zakresie działalności twórczej lub naukowej, których przedmiotu nie można z góry opisać w sposób jednoznaczny i wyczerpujący - ofertę, która przedstawia najkorzystniejszy bilans ceny i innych kryteriów odnoszących się do przedmiotu zamówienia publicznego;

c) robota budowlane - należy przez to rozumieć wykonanie albo zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41), a także wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane przez osobę trzecią, zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego;

d) usługa należy przez to rozumieć wszelkie świadczenia, których przedmiotem nie są roboty budowlane lub dostawy;

e) wykonawca - należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego;

f) zamawiający - należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej obowiązującą do stosowania ustawy; Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, ST i poleceniami Inżyniera .

1.4.1. Przekazanie Terenu Budowy

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaże Wykonawcy Teren Budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, Dziennik Budowy oraz dwa egzemplarze Dokumentacji Projektowej i dwa komplety ST.

1.4.2. Dokumentacja Projektowa

Przetargowa Dokumentacja Projektowa będzie zawierać :

-Projekt budowlany wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

-Kosztorys inwestorski

-Przedmiar robót

-Specyfikacje techniczną wykonania i odbioru robót

1.4.3. Zabezpieczenie Terenu Budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia Terenu Budowy w okresie trwania realizacji budowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego Robót.

1.4.4. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz, będących właścicielami tych urządzeń, potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Określenia podstawowe

Inżynier – osoba wyznaczona przez Zamawiającego, upoważniona do nadzoru nad realizacją Robót i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy.

Kierownik budowy – osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania Robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy.

Rejestr obmiarów – akceptowany przez inżyniera rejestr z ponumerowanymi stronami, służący do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru dokonywanych Robót w formie wyliczeń, szkiców i ewentualnie dodatkowych załączników. Wpisy w Rejestrze Obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inżyniera.

Laboratorium – laboratorium badawcze, zaakceptowane przez Zamawiającego, niezbędne do przeprowadzenia wszelkich badań i prób związanych z oceną jakości materiałów oraz Robót.

Materiały – wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania Robót, zgodne z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi, zaakceptowane przez Inżyniera.

Polecenie Inżyniera – wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inżyniera w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji Robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

Projektant – uprawniona osoba prawna lub fizyczna, będąca autorem Dokumentacji Projektowej.

Ślepy kosztorys – wykaz Robót z podaniem ich ilości (przedmiar) w kolejności technologicznej ich wykonania

2. MATERIAŁY

2.1. Źródła uzyskania materiałów

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania tylko materiałów posiadających świadectwo jakości, certyfikat lub atest do stosowania w budownictwie.

3. Certyfikaty i deklaracje

Inżynier może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:

- Polską Normą lub

- aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. 1. i które spełniają wymogi Specyfikacji Technicznej.

1W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez ST, każda partia dostarczona do Robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy.

2Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inżynierowi. Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.