

Umowa nr PPOŚI. 272.1.2018

zawarta w dniu r. na podstawie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia mniejszej od kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) pomiędzy:
Gminą Brodnica reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Brodnica – Edwarda Łukaszewskiego,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Witolda Jastrzębskiego
zwaną w dalszej części umowy “Zamawiającym”

a

.....
.....
reprezentowanym przez

zwanym w dalszej części umowy : “Wykonawcą”
o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na rozbudowie istniejących budynków wraz z adaptacją części pomieszczeń w miejscowościach Karbowo, Cielęta i Gortatowo w celu zwiększenia liczby miejsc w przedszkolach.
2. Przedmiot zamówienia objęty jest umową nr WP-II-C.433.6.78.2017 z dnia 15 grudnia 2017 r. pomiędzy Gminą Brodnica a Województwem Kujawsko – Pomorskim o dofinansowanie w formie zaliczki i refundacji Projektu pn. „Zwiększenie liczby miejsc w przedszkolach poprzez ich rozbudowę oraz adaptację istniejących pomieszczeń wraz z budową placów zabaw” nr RPKP.06.03.01-04-0007/17 z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi priorytetowej 6. Solidarne społeczeństwo i konkurencyjne kadry, Działania 6.3 Inwestycja w infrastrukturę edukacyjną, Poddziałania 6.3.1 Inwestycje w infrastrukturę przedszkolną Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko – Pomorskiego na lata 2014 – 2020.
3. W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać następujący zakres prac:
 - 1) Adaptacja części budynku Wiejskiego Domu Kultury w Karbowie wraz z dobudową budynku w kształcie litery „L”, wykonanego w technologii tradycyjnej, murowany z dachem płaskim, dwuspadowym o kącie pochylenia połaci dachu zbliżonym do 2 stopni. W adaptowanych pomieszczeniach i nowej części zlokalizowane będą sale przedszkolne wraz z łazienkami i szatnią. Sale przedszkolne przeznaczone są dla maksymalnie 21 i 24 dzieci w każdej Sali. Projekt przewiduje trzy niezależne wyjścia za zewnątrz oraz połączenie z istniejącą częścią WDK drzwiami wewnętrznymi o odporności ogniowej. Budynki WDK i przedszkola będą stanowiły dwie odrębne części oddzielone pożarowo. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
 - a) W branży ogólnobudowlanej:
 - ławy fundamentowe na warstwie z betonu C8/10 o grubości co najmniej 10 cm,
 - ściany fundamentowe dwuwarstwowe z bloczka betonowego na zaprawie cementowo – wapiennej o grubości po 24 cm każda warstwa,

- ściany zewnętrzne o docieplone styropianem o grubości 8 cm wraz z izolacją z folii kubełkowej,
- ściany nadziemia dwuwarstwowe z bloczka gazobetonowego o grubości po 24 cm każda warstwa, na zaprawie klejowej, ściany zewnętrzne z dociepleniem styropianem o grubości 15 cm,
 - posadzka na gruncie ze zbrojeniem siatką przeciwkurczową,
 - przewody kominowe z kształtek wentylacyjnych, kominy zabezpieczone od góry czapa betonową pokrytą papą termozgrzewalną,
 - nadproża i wieńce monolityczne z betonu klasy C16/20 (B20) ze zbrojeniem ze zbrojeniem z prętów ze stali A-III i A-0,
 - stropodach z płyt kanałowych o grubości 24 cm,
 - ogniomury z bloczka gazobetonowego o wysokości co najmniej 30 cm ponad pokrycie dachowe,
 - izolacja stropodachu wełną mineralną dwuwastwową, pokrytą papą termozgrzewalną,
 - tynki wewnętrzne maszynowe cementowo – wapienne kategorii III,
 - gładzie gipsowe zabezpieczone w miejscach narażonych na uszkodzenia siatką zbrojącą z włókna szklanego,
 - malowanie ścian i sufitów dwukrotne farbami emulsyjnymi , w salach do wysokości 150 cm lamperie olejne w kolorze ścian,
 - płytki ścienne we wszystkich pomieszczeniach sanitarnych do wysokości 200 cm,
 - grzejniki obudowane estetycznymi osłonami z tworzywa w pomieszczeniach przedszkolnych i komunikacji,
 - warstwy podposadzkowe we wszystkich pomieszczeniach o następującej konstrukcji: beton o grubości 10 cm C12/15, folia przeciwwodna PE, twardy styropian o grubości 8 cm, wylewka betonowa z betonu C20/25 o grubości 10 cm z zatopioną siatką z prętów ϕ 3 15x15 cm,
 - elewacja w postaci wyprawy cienkowarstwowej z akrylowych tynków dekoracyjnych,
 - posadzki w salach przedszkolnych w postaci wykładziny rolkowej PCV antystatycznej o grubości warstwy użytkowej 1,2 mm ułożonej na wylewce cementowej samopoziomującej,
 - posadzki pozostałych pomieszczeniach z płytek ceramicznych gresowych, antypoślizgowych,
 - stolarka drzwiowa zewnętrzna z profili aluminiowych, kolor biały lub brąz,
 - stolarka okienna PCV,
 - stolarką drzwiowa wewnętrzna o podwyższonej izolacji akustycznej z profili PCV, jednoskrzydłowe, pełne z zamkami na klucz patentowy, kolor biały lub brąz,
 - zadaszenia nad wejściami z lekkiego szkła akrylowego na konstrukcji nośnej ze stali nierdzewnej,
 - parapety zewnętrzne z blachy powlekanej o grubości co najmniej 0,5 mm w kolorze pokrycia dachu,
 - parapety wewnętrzne z konglomeratu barwionego,
 - podesty zewnętrzne i chodnik.

b) W branży sanitarnej:

- przebudowa istniejącej sieci wodociągowej,

- przebudowa istniejącej kanalizacji deszczowej,
- wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej,
- wykonanie wewnętrznej instalacji wod – kan, p.poż., c.o. i wentylacji dla nowopowstałych pomieszczeń.

c) W branży elektrycznej:

- wykonanie instalacji oświetleniowej i gniazd wtyczkowych,
- wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
- wykonanie instalacji odgromowej i połączeń wyrównawczych,
- wykonanie systemu ochrony przez porażeniem prądem elektrycznym.

2) Adaptacja części pomieszczeń budynku szkoły w Cielętach wraz z rozbudową o budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowany z dachem jednospadowym o kącie nachylenia 10 stopni. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

a) W branży ogólnobudowlanej:

- ławy fundamentowe żelbetowe 60 x 40 cm z betonu C20/25 (B25) na podkładzie z chudego betonu C12/15 (B15),
- ściany fundamentowe murowane o grubości 25 cm z bloczków betonowych na zaprawie cementowej ocieplone styrodurem o grubości 8 cm,
- ściany zewnętrzne z bloczków ceramicznych o grubości 25 cm na zaprawie cementowo – piaskowej , ocieplone styropianem o grubości 14 cm pokrytym tynkiem cienkowarstwowym, zakończone wieńcem żelbetowym,
- ściany wewnętrzne konstrukcyjne murowane z bloczków ceramicznych o grubości 25 cm na zaprawie cementowo – wapiennej, ściany parteru zakończone wieńcem żelbetowym,
- ściany wewnętrzne działowe z cegły dziurawki lub pustaka ceramicznego na zaprawie cementowo – wapiennej,
- strop nad parterem z płyty krzyżowo – zbrojonej o grubości 14 cm z betonu C20/25 (B25),
- nadproża okienne i drzwiowe prefabrykowane,
- konstrukcja dachowa drewniana z drewna klasy C24 impregnowanego metoda zanurzeniową,
- posadzki o następującej konstrukcji: podsypka piaskowo – żwirowa o grubości 20 cm, chudy beton o grubości 15 cm C12/15 (B15), folia budowlana 2 x, styropian 8 cm, wylewka cementowa o grubości 5 cm z betonu C12/15 (B15), terakota antypoślizgowa,
- pokrycie dachowe z blachodachówki,
- tynki strukturalne cienkowarstwowe silikonowe,
- tynki wewnętrzne cementowo – wapienne,
- stolarka okienna i drzwiowa z PCV szklone podwójnie szkłem zespolonym,
- drzwi wewnętrzne drewniane,
- parapety wewnętrzne z konglomeratu lub tworzywa,
- parapety zewnętrzne z płytek klinkierowych,
- izolacje termiczne ścian fundamentowych, ścian zewnętrznych, podłóg, stropu,
- izolacje przeciwwilgociowe fundamentów i podłóg,
- izolacja paroprzepuszczalna stropodachu

— przewody wentylacyjne.

b) W branży sanitarnej:

- przebudowa przyłącza wodociągowego,
- przyłączenie do kanalizacji sanitarnej,
- wykonanie instalacji wewnętrznej wody użytkowej i kanalizacji sanitarnej,
- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania.

c) W branży elektrycznej:

- wykonanie instalacji oświetleniowej,
- wykonanie instalacji gniazd 230V,
- wykonanie instalacji 400V dla zasilania kuchni elektrycznej,
- wykonanie systemu ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym,
- wykonanie instalacji odgromowej i połączeń wyrównawczych,

3) Adaptacja części pomieszczeń Szkoły Podstawowej w Gortatowie poprzez wydzielenie sali dla przedszkolaków, szatni oraz pomieszczenia sanitarnego i gospodarczego z odrębnym wejściem i wydzieleniem od pozostałej części szkoły strefą odporności ogniowej. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

a) W branży ogólnobudowlanej:

- wydzielenie pomieszczeń poprzez ścianę konstrukcyjną o grubości 24 cm z bloczka gazobetonowego na zaprawie klejowej, posadowioną na fundamencie żelbetowym,
- wykonanie otworów w ścianie do sanitariatów,
- posadzka sali z warstwą wierzchnią z wykładziny rolkowej PCV antystatyczna o grubości warstwy użytkowej 1,2 mm ułożonej na nowych warstwach podposadzkowych z izolacją termiczną,
- posadzka sanitariatów, szatni i pomieszczenia gospodarczego z płytek ceramicznych ułożonych na nowych warstwach podposadzkowych,
- gładzie gipsowe zabezpieczone w miejscach narażonych na uszkodzenia siatką zbrojącą z włókna szklanego,
- malowanie ścian i sufitów dwukrotnie farbami emulsyjnymi, w sali do wysokości co najmniej 150 cm tynk żywiczny,
- wydzielenie sanitariatu dla personelu ściankami działowymi z bloczka gazobetonowego o grubości 12 cm na zaprawie klejowej,
- wydzielenie pozostałych toalet ściankami systemowymi,
- wykonanie wentylacji,
- płytki ściennej do wysokości 200 cm w pomieszczeniu gospodarczym i sanitariacie,
- stolarka drzwiowa zewnętrzna i wewnętrzna dwuskrzydłowa z profili aluminiowych z podziałem przeszkleniem wyposażoną w zamki na klucz patentowy oraz samozamykacze, kolor biały lub brąz,
- stolarka okienna PCV istniejąca do regulacji, wykonanie jednego otworu drzwiowego,
- stolarka drzwiowa drewniana wyposażona w klucz patentowy,
- zadaszenia nad wejściami z lekkiego szkła akrylowego na konstrukcji nośnej ze stali nierdzewnej,
- schody zewnętrzne.

b) W branży sanitarnej:

- wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej,
 - wykonanie wewnętrznej instalacji wod – kan i c.o.,
 - wykonanie wentylacji.
- c) W branży elektrycznej:
- wykonanie instalacji oświetleniowej i gniazd wtyczkowych,
 - wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
 - wykonanie systemu ochrony przez porażeniem prądem elektrycznym.
4. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia prac w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkowników oraz możliwie jak najmniejszą uciążliwość dla funkcjonowania obiektów.
5. Szczegółowy zakres robót opisany został w SIWZ, projektach budowlanych, STWiORB, przedmiarach robót.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy nastąpi nie później niż do dnia 22 czerwca 2018 r.

§ 3

Obowiązki zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót,
- 2) Zapewnienie na swój koszt nadzoru autorskiego i inwestorskiego,
- 3) Odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
- 4) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz dostarczenie Zamawiającemu oświadczenia kierownika budowy o przyjęciu obowiązku kierowania budowa wraz z kopią uprawnień budowlanych i aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej okręgowej izby samorządu zawodowego,
- 2) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego,
- 3) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt,
- 4) Zapewnienie dostaw energii elektrycznej i wody na okres prowadzenia prac budowlanych na własny koszt,
- 5) Wykonania przedmiotu umowy:
 - a. zgodnie z dokumentacją projektową oraz pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem

- zamiaru wykonania robót budowlanych,
- b. z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332), okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu,
- 6) Sprawdzanie ilości i jakości wykonanych robót oraz ich potwierdzenie,
- 7) Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
- 8) Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
- a. Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r. poz. 519 z późn. zm.),
- b. Ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r. poz. 21). Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie,
- 9) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
- 10) Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy,
- 11) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
- 12) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
- 13) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy – przed wbudowaniem danego materiału lub urządzenia wykonawca musi uzyskać akceptację inspektora nadzoru inwestorskiego i zamawiającego,
- 14) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
- 15) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
- 16) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,
- 17) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,
- 18) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,

- 19) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
- 20) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.

§ 5

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe podlegające rozliczeniu według obmiaru wykonanych robót budowlanych w wysokościzł brutto (słownie:)
- zgodnie z wynikiem przetargu z dnia
2. Ceny jednostkowe robót podane w kosztorysie ofertowym nie ulegną zmianie i obowiązują do końca realizacji przedmiotu umowy.
3. Za roboty niewykonane, choć objęte kosztorysem ofertowym, wynagrodzenie nie przysługuje.
4. Wynagrodzenie ostateczne wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zostanie ustalone w oparciu o obmiar powykonawczy robót oraz sporządzony na jego podstawie kosztorys powykonawczy i stanowić będzie iloczyn ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót i cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym wykonawcy lub cen jednostkowych wyliczonych zgodnie z ust. 5 zdanie drugie. Kosztorys powykonawczy zostanie dostarczony przez Wykonawcę wraz z dokumentami odbiorowymi.
5. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych wykonawca sporządza kosztorys z zastosowaniem cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym oraz przedstawia go do akcentacji Zamawiającemu, W przypadku prac nie występujących w kosztorysie ofertowym, wycena zostanie dokonana w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących składników cenotwórczych:
 - 1) stawka roboczogodziny „R” – minimalna dla województwa kujawsko – pomorskiego wg publikacji Sekocenbud, aktualnej na dzień sporządzenia kosztorysu,
 - 2) koszty pośrednie „Kp” (R,S) – minimalne wg Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu,
 - 3) zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) – minimalny wg Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu,
 - 4) ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych zawartych w publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu, a w przypadku ich braku zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych, itp.,
 - 5) nakłady rzeczowe – w oparciu o katalogi nakładów rzeczowych KNR.
6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia

faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy

7. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty następować będzie sukcesywnie na podstawie faktur wystawianych nie częściej niż raz w miesiącu wraz z zatwierdzonym przez inspektora nadzoru protokołem odbioru częściowego robót.
8. Wykonawca będzie wystawiał faktury, gdzie nabywcą będzie Gmina Brodnica, NIP 874-16-83-634, odbiorcą będzie Urząd Gminy Brodnica, ul. Mazurska 13, 87 – 300 Brodnica.
9. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.
10. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

§ 6

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) Odbiory częściowe stanowiące podstawę do wystawiania faktur częściowych za wykonanie części robót,
 - 2) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 3) Odbiór końcowy,
 - 4) Odbiór pogwarancyjny – polegający na ocenie wykonania robót związanych z usunięciem wad i usterek zaistniałych w okresie gwarancji.
2. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) Dziennik budowy,
 - 2) Dokumentację powykonawczą opisaną i skompletowaną, w tym inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wraz z informacją o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania terenu,
 - 3) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkownika i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - 4) Oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - 5) Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót).
6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.

7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
8. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia aż Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, tj. zł (słownie:
.....)
w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane,
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie zabezpiecza roszczenia Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań zawartych w niniejszej umowie, w szczególności:
 - 1) roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót budowlanych,
 - 2) roszczeń o zapłatę kar umownych,
 - 3) roszczeń odszkodowawczych, w tym roszczeń z tytułu solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego wraz z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy, zgodnie z art. 647[1] KC,
 - 4) roszczeń z tytułu nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad w okresie rękojmi,
 - 5) roszczeń o zwrot kosztów wykonania zastępczego,
 - 6) roszczeń o wypłatę kwoty zabezpieczenia w związku z niewykonaniem zobowiązania dotyczącego wydłużenia zabezpieczenia na kolejne okresy.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) Za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust.1 za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w § 2 niniejszej umowy), ale nie więcej niż 25 % wynagrodzenia brutto,

- b) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust.1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, ale nie więcej niż 5.000 zł za każdy przypadek
 - c) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust.1,
 - d) Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 10 % tego wynagrodzenia,
 - e) Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy a także projektu jej zmiany o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w projekcie w tej umowy,
 - f) Za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo a także jej zmiany w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w tej umowie.
 - g) Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty określonego na okres dłuższy niż 30 dni w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w tej umowie.
 - h) Za nieprzedstawienie w terminie określonym w SIWZ dokumentów potwierdzających zatrudnienie na umowę o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki.
 - i) Za niespełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w SIWZ w wysokości 5.000 zł.
2. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie, w rozumieniu art. 498 i 499 kodeksu cywilnego, powstałej należności z tytułu naliczenia kar umownych, o których mowa w ust. 1. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że powyższe nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obarczone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością
 3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust.1, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 145 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
 4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
 5. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 9

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni, w terminie 21 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności,
 - 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub

bezpieczeństwu publicznemu – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

- 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego, w terminie 21 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności,
 - 4) Wartość naliczonych Wykonawcy kar umownych przekroczy 25 % wynagrodzenia brutto, w terminie 21 dni od dnia tego przekroczenia,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
- 1) Nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
 - 2) Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru w terminie 21 dni od dnia odmowy,
 - 3) Zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy w terminie 21 dni od dnia zawiadomienia.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2 powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 10

Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Projekt umowy, o którym mowa w ust. 1 winien zawierać w szczególności:
 - 1) tryb udzielania zgody na zawarcie umowy z dalszym podwykonawcą, zgodnie z treścią niniejszego paragrafu (oraz wprowadzania do nich zmian),
 - 2) szczegółowy zakres robót powierzony podwykonawcy, tj. wskazanie jakie roboty składające się na dany element będzie realizował dany podwykonawca,
 - 3) wysokość wynagrodzenia podwykonawcy za realizację wskazanego elementu robót, które nie może być wyższe niż wartość tego elementu robót określona w kosztorysie ofertowym,
 - 4) termin wykonania robót przez podwykonawcę, który nie może być późniejszy niż termin zakończenia robót określony niniejszą umową i musi gwarantować zakończenie przedmiotu niniejszej umowy w terminie umownym,
 - 5) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy roboty,
 - 6) obowiązek zatrudniania przez podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy w zakresie wskazanym w SIWZ,
 - 7) zakaz dokonywania potrąceń i kompensat pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami, w tym również wynikających ze stosunków prawnych niezwiązanych z realizacją niniejszej umowy.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań zamówienia określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 3 uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.

7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 2, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w określonym terminie nie dłuższym niż 3 dni, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Postanowienia ust. 1-9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
11. W przypadku wykonania robót budowlanych, dostaw lub usług przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu, w terminie 15 dni od przedłożenia Zamawiającemu faktury, dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, których wierzytelności są częścią składową wystawionej przez Wykonawcę faktury. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy. Od zatrzymanej kwoty odsetki nie przysługują. Nieprzedłożenie dowodów zapłaty w terminie 30 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu faktury będzie traktowane jako brak zapłaty.
12. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 11

Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres miesięcy od dnia odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego (listem lub drogą elektroniczną) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie 21 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego, albo nienależycie usunie wadę, albo odmówi usunięcia wady za którą odpowiedzialność ponosi, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej i obciążyć kosztami naprawy Wykonawcę (wykonanie zastępcze). W przypadku nieuregulowania przez Wykonawcę w terminie kosztów wykonania zastępczego, Zamawiający ma prawo dokonać potrącenia tej wierzytelności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a jeżeli wysokość wierzytelności przewyższy wysokość zabezpieczenia, Zamawiający będzie dochodzić zapłaty na zasadach ogólnych.

§ 12

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w następującym zakresie terminu wykonania zamówienia, gdy wystąpią następujące okoliczności:
 - a) niekorzystne warunki atmosferyczne, trwające dłużej niż 10 dni, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót budowlanych z powodu technologii realizowania prac, określonej normami i innymi przepisami technicznymi, a także umową i STWIORB, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego wpisem w dziennik budowy lub

protokołem,

- b) natrafianie na niewypały i niewybuchy,
 - c) natrafienie na wykopaliska archeologiczne,
 - d) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, skał, kurzawka, głązy narzutowe itp.),
 - e) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych (np. bunkry, fundamenty, kable, rury itp.),
 - f) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w tym nieterminowe przekazanie terenu (placu) budowy, wstrzymanie robót przez Zamawiającego powyżej 2 tygodni, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, konieczność uzyskania od operatora lub właściciela sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgody lub zezwolenia (w tym warunków technicznych), niezbędnych w celu likwidacji kolizji oraz przebudowy i zabezpieczenia sieci i urządzeń,
 - g) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w tym: brak wydania decyzji lub innego dokumentu w terminie ustawowym lub 30 dni od daty wystąpienia Wykonawcy o wydanie stosownego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, mimo, iż wystąpienie Wykonawcy spełniało wszystkie warunki formalne, wydanie decyzji administracyjnej zmieniającej decyzję, na podstawie której realizowany jest przedmiot umowy, odmowa wydania przez właściwy organ administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy.
 - h) przyczyny niezależne od działania Stron, których nie można uniknąć, ani im zapobiec, w szczególności: protesty mieszkańców lub innych osób prawnych i fizycznych, wystąpiły kolizje z planowanymi lub równolegle prowadzonymi pracami, których nie sposób uniknąć, a ich wystąpienie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, wystąpiły środki ochrony prawnej wg ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - i) działanie siły wyższej.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 termin wykonania zamówienia może ulec zmianie o czas niezbędny do prawidłowego ukończenia robót ustalony przez strony umowy.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.



§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) Oferta Wykonawcy,
- 2) SIWZ,
- 3) Dokumentacja projektowa.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Ca. Chias
Małgorzata Błaszczyk
11.01.2018 r.