



# REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W BYDGOSZCZY

WOO.410.82.2018.KB

Urząd Gminy Brodnica  
Wpłynęło dnia  
2018 -03- 23  
Nr pisma 2896/18  
Załączniki  
Podpis

Bydgoszcz, dnia 23 marca 2018 r.

Wójt Gminy Brodnica  
ul. Mazurska 13  
87-300 Brodnica

*K. P. P. P. P.*

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, działając na podstawie art. 11 pkt 5 lit. i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 1 marca 2018 r. (wpływ: 09.03.2018 r.), znak: PPOŚL.6720.1.2014.KP, w ramach opinii do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brodnica przedstawia niżej wskazane uwagi.

Przedmiotowe studium obejmuje tereny gminy Brodnica, w granicach której znajdują się:

- obszar specjalnej ochrony ptaków „Bagienna Dolina Drwęcy” PLB 040002, Zarządzenie Nr 0210/30/2013 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Bagienna Dolina Drwęcy PLB040002 (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. poz. 4205),
- obszar mający znaczenie dla Wspólnoty „Dolina Drwęcy” PLB 280001, gdzie obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Drwęcy PLH280001 (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. poz. 1180, ze zm.),
- obszar pn. „Ostoja Brodnicka” gdzie obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 5 stycznia 2017 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Brodnicka PLH040036 (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2017 r. poz. 261),



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

ul. Dworkowa 81, 85-009 Bydgoszcz, tel.: 52 50-65-666, fax: 52 50-65-667, kancelaria@rdos-bydgoszcz.pl, bydgoszcz.rdos.gov.pl

- rezerwat „Jar Grądowy Cieleń”, gdzie obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 14 grudnia 2017 r. w sprawie rezerwatu przyrody „Jar grądowy Cieleń”. (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. poz. 5368),
- rezerwat „Rzeka Drwęca” Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 17 października 2016 r. w sprawie rezerwatu przyrody Rzeka Drwęca (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. poz. 3571),
- Brodnicki Park Krajobrazowy gdzie obowiązują przepisy rozporządzenie Nr 25/2006 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 lutego 2006 r. w sprawie Brodnickiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. Nr 34, poz. 542),
- Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy gdzie obowiązują uwarunkowania określone w uchwale Nr XXXVIII/656/17 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 6 grudnia 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2017 r. poz. 4982).

Przedłożony dokument zakłada realizację stref: kontynuacji i uzupełnień zabudowy funkcji mieszkaniowej i usługowej obejmujące obszary zainwestowane stanowiące kontynuację dotychczas ukształtowanej struktury urbanistycznej; funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej na obszarach niezainwestowanych bądź zainwestowanych w niewielkim stopniu; funkcji produkcyjno – usługowej; funkcji rekreacyjno – turystycznej, obejmując tereny predysponowane do rozwoju zabudowy niezbędnej dla funkcjonowania turystyki oraz zabudowy o charakterze rekreacyjnym.

W przesłanym dokumencie przedstawiono informacje dotyczące obowiązywania nakazów, zakazów i ograniczeń wynikających z aktów prawnych dotyczący wyżej wymienionych obszarowych form ochrony przyrody, a także określono granice tych obiektów. Należy zaznaczyć, iż wszystkie szczegółowe działania wynikające z ustaleń przedłożonego projektu Studium, w tym procedur uchwalania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, powinny uwzględniać uwarunkowania wynikające z występowania ww. obszarów chronionych, w tym między innymi wynikające z zakazów lokalizowania w pasie 100 m obiektów budowlanych od brzegów rzek, jezior i zbiorników wodnych, w Brodnickim Parku Krajobrazowym oraz Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy, z wyłączeniem określonych wyjątków.

Podsumowując, po zapoznaniu się z przesłanymi materiałami, mając na uwadze stopień szczegółowości projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brodnica, uznano, iż w przedmiotowym dokumencie,

nie wprowadzono ustaleń sprzecznych z celami ochrony rezerwatu przyrody „Jar Grądowy Cielęta”, rezerwatu przyrody „Rzeka Drwęca”, Brodnickiego Parku Krajobrazowego, Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy, a także obszarów Natura 2000: „Bagienna Dolina Drwęcy” PLB040002, „Dolina Drwęcy” PLB280001, „Ostoja Brodnicka” PLH040036.

Kolejną kwestią jest wskazanie na str. 84 projektu w części dotyczącej Kierunków zagospodarowania przestrzennego informacji o istniejących na terenie Gminy 16 elektrowni wiatrowych. W przedłożonej dokumentacji brak jest odniesienia do stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu terenu, w odniesieniu do uwarunkowań wynikających z przepisów obowiązującej ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 961).

Należy zaznaczyć, iż zgodnie z art. 6 pkt 1 wyżej cyt. ustawy, organy gminy - przy sporządzaniu oraz uchwalaniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy albo jego zmiany uwzględniają wymóg zachowania odległości między elektrownią wiatrową a budynkami mieszkalnymi lub z funkcją mieszkalną, o której mowa w art. 4, tj. dystansie równym lub większym od dziesięciokrotności wysokości elektrowni wiatrowej mierzonej od poziomu gruntu do najwyższego punktu budowli, wliczając elementy techniczne, w szczególności wirnik wraz z łopatomami (całkowita wysokość elektrowni wiatrowej). Jednocześnie, ograniczenia dotyczące stref oddziaływania elektrowni wiatrowych powinny być zamieszczone w rozdziale dotyczącym terenów wyłączonych spod zabudowy.

W związku z powyższym, niezbędne jest uwzględnienie powyższych uwag w projekcie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brodnica.

Regionalny Dyrektor  
Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

*Maria Dombrowicz*

