



WOO.410.253.2018.AT

*Pa-łwen R. Samochod*

Urząd Gminy Brodnica  
Wpłynęło dnia  
2018 -06- 29  
Nr pisma 6186/18  
Załączniki  
Podpis *gh*

Bydgoszcz, dnia 29 czerwca 2018 r.

Wójt Gminy Brodnica  
ul. Mazurska 13  
87-300 Brodnica

*K. Piwowar*

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, działając na podstawie art. 54 ust. 1, art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 ze zm.), art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.), w nawiązaniu do pisma z dnia 28 maja 2018 roku (wpływ: 11.06.2018 r.), znak: PPOŚI 6721.1.2017.KP, w ramach opinii do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Karbowo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawia niżej wskazane uwagi.

Analizowany teren zlokalizowany jest w granicach Obszaru Ochronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy, gdzie obowiązują przepisy Uchwały Nr XXXVIII/656/17 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 27 listopada 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2017 r. poz. 4982). Przez obszar przebiega także korytarz ekologiczny wyznaczony przez Instytut Biologii Ssaków Polskiej Akademii Nauk w Białowieży pn.: „KPn Lasy Iławskie – Dolina Drwęcy Zachodni”.

Teren objęty projektem planu znajduje się w południowej części wsi Karbowo i zajmuje powierzchnię ok. 25 ha. Obszar charakteryzuje się niewielkim zagospodarowaniem – występuje nieliczna zabudowa zagrodowa. Ponadto przez teren planu przebiega droga krajowa nr 15, w sąsiedztwie której znajduje się zabudowa usługowa (zajazd Europa, wulkanizacja), szkółka roślin ozdobnych oraz zabudowa produkcyjna. Obszar od strony południowej graniczy z terenami kolejowymi.

Projekt planu wyznacza tereny: obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (P/U), zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

ul. Dworcowa 81, 85-009 Bydgoszcz, tel.: 52 50-65-666, fax: 52 50-65-667, kancelaria@rdos-bydgoszcz.pl, bydgoszcz.rdos.gov.pl

(U/MN), wód powierzchniowych śródlądowych – rów melioracyjny (WS), drogi publicznej głównej ruchu przyspieszonego (KDGP), drogi publicznej lokalnej (KDL), drogi publicznej dojazdowej (KDD).

Analizowany dokument stanowi zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XVI/79/04 Rady Gminy Brodnica z dnia 15 lipca 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Karbowo, dotyczącego terenu przeznaczonego pod przemysł, usługi i handel (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 94, poz. 1653 z dnia 20 sierpnia 2004 r.).

Obecnie przedłożony projekt planu wprowadza funkcję zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej (U/MN), na terenach wcześniej wyznaczonych jako przemysłowo-składowe, usług i rzemiosła oraz handlu (P/U/H). W sąsiedztwie ww. funkcji ustala natomiast tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (P/U).

W przypadku jednostki planistycznej oznaczonej symbolem U/MN projekt dokumentu zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie oraz zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (w rozumieniu przepisów odrębnych), z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej (w rozumieniu przepisów odrębnych) oraz infrastruktury technicznej. Powyższy zakaz nie został wprowadzony jednak na obszarach oznaczonych jako P/U. Analizowany dokument nie nakazuje również zastosowania zieleni izolacyjnej, w przeciwieństwie do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym, przepisy przedłożonego projektu uchwały dopuszczają na wskazanym terenie realizację takich inwestycji jak np. stacje demontażu pojazdów, galwanizernie, drukarnie, lakiernie, punkty zbierania odpadów, w tym złomu, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.

Informuję, iż takie połączenie stwarza możliwość znaczącego pogorszenia warunków bytowych ludzi i jest niezgodne z zasadą zrównoważonego rozwoju, która stanowi podstawę do sporządzania dokumentów planistycznych. Wynika to z art. 71 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r., poz. 799 t.j.). Zgodnie z ust. 2 pkt 2 tego przepisu, w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w szczególności ustala się między innymi warunki realizacji przedsięwzięć, umożliwiające uzyskanie optymalnych efektów w zakresie ochrony środowiska. Ochrona ta w myśl art. 3 pkt 11 tegoż aktu prawnego, to również przeciwdziałanie, unikanie i zapobieganie powstaniu negatywnych oddziaływań na zdrowie ludzi.

Ponadto zgodnie z art. 144 ust. 2 cyt. ustawy Prawo ochrony środowiska, „Eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie powinna, z zastrzeżeniem ust. 3, powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny”, z czego wynika iż standardy środowiska poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny muszą być zapewnione – służy temu wspomniana procedura OOS.

Zachowanie standardów jakości ochrony środowiska (tj. wartości granicznych poziomu emisji substancji) nie dotyczy terenu będącego we władaniu inwestora. Powstaje także problem współistnienia różnych form aktywności gospodarczej z zabudową mieszkaniową, a także problem oddziaływań skumulowanych oraz jakości warunków bytowych ludzi w obszarze „zabudowy mieszkaniowej”, bowiem wyznaczone w zakresie ochrony powietrza, hałasu, pól elektromagnetycznych ograniczenia nie obowiązują na danym terenie, a jedynie poza nim.

Uchwalony plan jest aktem prawa miejscowego, w związku z powyższym na etapie screeningu (kwalifikacji przedsięwzięć do sporządzenia raportu) czy uzgodnienia raportu, nie istnieje możliwość zakwestionowania ustaleń uchwały.

Podsumowując omawiany aspekt, z punktu widzenia ochrony środowiska, na terenach sąsiadujących z obszarami o zabudowie mieszkaniowej, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, niezbędne jest wprowadzenie w projekcie zapisu jednoznacznie wykluczającego możliwość realizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71 t. j.).

W związku z powyższym, niezbędne jest uwzględnienie w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Karbowo, uwag zawartych w niniejszym piśmie.

Regionalny Dyrektor  
Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

*Maria Dombrowicz*