

Projekt

z dnia 6 lutego 2019 r.

Zatwierdzony przez

Wójt
Adam Zalewski

UCHWAŁA NR
RADY GMINY BRODNICA

z dnia 2019 r.

w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432 i poz. 2500) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1445, poz. 1588, poz. 1669, poz. 1693, poz. 1722, poz. 2073, poz. 2244),

Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części oraz budowle służące realizacji zadań z zakresu zbiorowego odprowadzania ścieków.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części wykorzystywane na działalność statutową polegającą na wykonaniu zadań w zakresie ochotniczej ochrony przeciwpożarowej, realizowane na podstawie ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 620, ze zmianami).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Traci moc uchwała nr III/9/14 Rady Gminy Brodnica z dnia 22 grudnia 2014 r. w sprawie zwolnienia w podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2014 r. poz. 3899).

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy

Tomasz Nowakowski

Ch. Chias
Małgorzata Blaszczyk
PRAWNY
06.02.2019 r.

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji.

Przedmiotem regulacji jest zwolnienie z podatku od nieruchomości gruntów, budynków lub ich części oraz budowli służących realizacji zadań z zakresu zbiorowego odprowadzania ścieków oraz budynków lub ich części wykorzystywanych na działalność statutową polegającą na wykonaniu zadań w zakresie ochotniczej ochrony przeciwpożarowej, realizowanej na podstawie ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 620, ze zmianami).

2. Omówienie podstawy prawnej.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1445, ze zm.) rada gminy, „w drodze uchwały, może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych oraz w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 2 października 2003 r. o zmianie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych i niektórych ustaw”.

3. Uzasadnienie merytoryczne.

Zwolnienie dotyczące gruntów, budynków lub ich części oraz budowli służących realizacji zadań z zakresu zbiorowego odprowadzania ścieków obowiązywało już od 2015 roku. Zgodnie z art. 2 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej. Gmina jako dostawca usług kanalizacyjnych, ze względu na prowadzenie działalności o charakterze użyteczności publicznej musi opłacać z tego tytułu podatek od nieruchomości i uwzględnić go przy kalkulacji opłat za ścieki. Wpłynęłoby to znacząco na wysokość taryf dla zbiorowego odprowadzania ścieków.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych podatnikami podatku od nieruchomości są jednostki organizacyjne będące posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli posiadanie wynika z umowy zawartej z właścicielem lub jest bez tytułu prawnego. Ochotnicze Straże Pożarne jako posiadacze budynków gminnych również stają się podatnikami podatku od nieruchomości, jednak nie mają własnych środków, w których byłyby w stanie opłacać takie zobowiązania.

4. Ocena skutków finansowych.

Wysokość podatku od nieruchomości za budowle służące realizacji zadań z zakresu zbiorowego odprowadzania ścieków oraz budynków lub ich części wykorzystywanych na działalność statutową polegającą na wykonaniu zadań w zakresie ochotniczej ochrony przeciwpożarowej, realizowanej na podstawie ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 620, ze zmianami) w 2019 roku wyniesie około 187000 zł.

Sporządziła:

Sylwia Gołębowska

Z up. Wójta

mgr Sylwia Gołębowska
Kierownik Referatu Podatków i Opłat

Sprawdził:

Skarbnik Gminy
(główny księgowy budżetu)

mgr Witold Jastrzębski