

Wójt
Adam Załewski

Projekt

z dnia 6 lutego 2019 r.

Zatwierdzony przez Wójta Gminy Brodnica

UCHWAŁA NR
RADY GMINY BRODNICA

z dnia 2019 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Brodnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz.994, poz. 1000, poz.1349, poz.1432 oraz poz. 2500) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust.3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 1234 oraz poz. 1496) uchwała się co następuje:

§ 1. W uchwale NR XV/85/16 Rady Gminy Brodnica z dnia 12 lutego 2016 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Brodnica (Dz.Urz. Woj. Kuj.-Pom. 2016 poz. 660) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 14 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

- "§ 14.2. Kwalifikacji osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu dokonuje się w przypadku posiadania wolnego lokalu w zasobie mieszkaniowym Gminy Brodnica, z uwzględnieniem kryteriów wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności oraz osób znajdujących się na listach oczekujących na przydział lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony i przydział lokalu socjalnego na czas oznaczony."

2) § 15 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

- "§ 15.2. Termin składania wniosków wynosi 14 dni od dnia zakończenia okresu wywieszenia ogłoszenia."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brodnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Tomasz Nowakowski

Michał Miszczyk
Wójt Gminy Brodnica
06.02.2019 r.

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji.

Zmiana zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Brodnica.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432 oraz poz. 2500) do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowanie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy. Na podstawie upoważnień ustawowych gminie przysługuje prawo stanowania aktów prawa miejscowego obowiązujących na obszarze gminy. Zgodnie z art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 1234 oraz poz. 1496) rada gminy uchwała wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy oraz zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

3. Uzasadnienie merytoryczne:

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 poz 2204, poz. 1509 oraz poz. 2348) informacje o zamieszczeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez wywieszenie wykazu w siedzibie właściwego urzędu, na stronie BIP, ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość przez okres 21 dni. Mając powyższe na uwadze termin składania wniosku o przydział lokalu mieszkalnego z zasobu gminy powinien zostać wydłużony o 14 dni od zakończenia okresu wywieszenia ogłoszenia. Wcześniej termin składania wniosków wynosił 14 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia. Uchwała ma na celu doprecyzowanie terminu i zasad składania wniosków o przydział lokali mieszkalnych z zasobu Gminy Brodnica przeznaczonych na najem. Zmiana terminu w § 14 ust. 2 pozwoli na zawarcie umowy najmu lokalu w przypadku, gdy gmina będzie w posiadaniu wolnych lokali.

4. Ocena skutków regulacji:

Podjęcie uchwały nie rodzi skutków finansowych.

Brodnica, dnia 6 lutego 2019 r.

Sporządził:

Z up. Wójta
mgr Paweł Wiśniewski
Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej
i Gospodarki Nieruchomościami

Sprawdziła:

Z up. Wójta
mgr Justyna Klimowska
SEKRETARZ GMINY