

Projekt

z dnia 9 kwietnia 2019 r.

Zatwierdzony przez Wójta Gminy Brodnica

Wójt
Adam Zalewski

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BRODNICA**

z dnia 2019 r.

w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 9 ust. 1 pkt 2 i art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2018 r. poz. 1716, poz. 2540 oraz 2019 r. poz. 270) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe, stanowiących własność Gminy Brodnica, w prawo własności tych gruntów osobom fizycznym będących właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych w wysokości:

- 1) 60% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
- 2) 50% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;
- 3) 40% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu;
- 4) 30% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu;
- 5) 20% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu;
- 6) 10% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu.

§ 2. Warunkiem udzielenia bonifikaty, o której mowa w § 1 jest złożenie pisemnego wniosku o udzielenie bonifikaty wraz z oświadczeniem o zamiarze wniesienia opłaty jednorazowej oraz nieposiadanie przez wnioskodawcę zaległości z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brodnica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Tomasz Nowakowski

.....
.....
.....

As. Pias
Małgorzata Piaszczyk

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji.

Na podstawie w/w ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe przekształca się w prawo własności tych gruntów.

2. Omówienie podstawy prawnej:

1) Zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów. Przekształcenie dotyczy gruntów zabudowanych budynkami jednorodzinnymi, a także budynkami wielorodzinnymi, w których co najmniej połowę liczby lokali stanowią lokale mieszkalne.

2) Z tytułu przekształcenia nowy właściciel gruntu ponosi na rzecz dotychczasowego właściciela gruntu opłatę. Wysokość opłaty jest równa wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, która obowiązywałaby w dniu przekształcenia. Opłata jest wnoszona przez okres 20 lat, licząc od dnia przekształcenia.

3) Właściwy organ może udzielić osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych bonifikaty od opłaty za dany rok w odniesieniu do gruntów stanowiących jego własność. Właściciel gruntu w każdym czasie trwania obowiązku wnoszenia opłaty może zgłosić właściwemu organowi na piśmie zamiar jednorazowego jej wniesienia w kwocie pozostającej do spłaty (opłata jednorazowa).

3. Uzasadnienie merytoryczne:

Proponowana w uchwale wysokość bonifikat jest analogiczna do bonifikat jakie ustawodawca wprowadził dla użytkowników wieczystych gruntów Skarbu Państwa. Przyznanie podobnych praw użytkownikom wieczystych Gminy Brodnica spowoduje zrównanie sytuacji użytkowników wieczystych gruntów stanowiących własność samorządu z gruntami Skarbu Państwa. Gmina Brodnica w swoim zasobie posiada 1 nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem wielorodzinnym oraz 2 nieruchomości gruntowe zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Gmina Brodnica nie posiada gruntów będących w użytkowaniu wieczystym przez spółdzielnie mieszkaniowe.

4. Ocena skutków regulacji:

W przypadku niezastosowania bonifikat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów opłata wyniosłaby 22.585,20 zł. Po wprowadzeniu bonifikat w zależności od tego, w którym roku po przekształceniu właściciel gruntu złoży na piśmie zamiar uiszczenia opłaty jednorazowej to naliczona zostanie opłata z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności pomniejszona o uchwaloną bonifikatę.

Brodnica, dnia 9 kwietnia 2019 r.

Sporządził:

Z up. Wójta

mgr Paweł Wisniewski
Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej
i Gospodarki Nieruchomościami

Sprawdziła:

Z up. Wójta

mgr Justyna Klimowska
SEKRETARZ GMINY