

I.	Wprowadzenie do sprawozdania finansowego, obejmuje w szczególności:
1.	
1.1	nazwę jednostki
	Gmina Brodnica
1.2	siedzibę jednostki
	Brodnica
1.3	adres jednostki
	ul. Mazurska 13, 87-300 Brodnica
1.4	podstawowy przedmiot działalności jednostki
	Wykonywanie zadań własnych gminy wynikających z przepisów prawa, zadań zleconych przez organy administracji rządowej na mocy ustaw lub przyjętych w drodze porozumień z organami administracji rządowej oraz zadań realizowanych na podstawie porozumień z innymi jednostkami samorządu terytorialnego.
2.	wskazanie okresu objętego sprawozdaniem
	1.01.2018 – 31.12.2018
3.	wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne
	Sprawozdanie zawiera dane łączne.
4.	omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji):
	<p>Sprawozdanie finansowe sporządzone zostało przy założeniu możliwości dalszej kontynuacji działalności oraz, że nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności w dotychczasowym zakresie. Dane liczbowe zostały wykazane w złotych i groszach. Aktywa i pasywa wykazane w sprawozdaniu wyceniono zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o rachunkowości z uwzględnieniem zasad określonych w ustawie o finansach publicznych oraz w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Finansów w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami kraju.</p> <p>Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne ujmowane są w księgach według następujących zasad:</p> <ul style="list-style-type: none"> – środki trwałe o wartości początkowej poniżej 2 000 zł zalicza się bezpośrednio w koszty. Jeżeli cena nabycia przekracza 700 zł, wprowadzana się składnik do ewidencji pozabilansowej, – składniki majątku o wartości początkowej od 2 000 zł do 10 000 zł zalicza się do środków trwałych lub wartości niematerialnych i prawnych i wprowadza się do ewidencji bilansowej tych aktywów. Od tego rodzaju składników majątku jednostka dokonuje jednorazowych odpisów umorzeniowych w miesiącu przyjęcia do użytkowania, – środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne o wartości początkowej powyżej 10 000 zł jednostka wprowadza do ewidencji bilansowej tych aktywów i dokonuje od nich odpisów amortyzacyjnych lub umorzeniowych (za wyjątkiem gruntów). Środki trwałe umarza się według stawek amortyzacyjnych określonych w ustawie o podatku dochodowym od osób prawnych. Wartości niematerialne i prawne amortyzuje się według stawek odpowiadającym najkrótszemu okresowi dokonywania odpisów amortyzacyjnych określonych w ustawie o podatku dochodowym od osób prawnych. Prawo wieczystego użytkowania gruntów umarza się według stawki amortyzacyjnej określonej dla budynków niemieszkalnych. <p>Odpisów amortyzacyjnych dokonuje się metodą liniową.</p>
5.	inne informacje
II.	Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:
1.	
1.1.	szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji

	wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego - podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia			
	Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych			
	Środki trwałe (amortyzowane)	Pozostałe środki trwałe (umorzane jednorazowo)	Grunty	Wartości niematerialne i prawne
Stan na początek roku	59 207 411,53	2 640 668,76	3 867 397,59	238 457,37
Aktualizacja wartości	0,00	0,00	0,00	0,00
Nabycie	9 834 386,91	127 949,50	189 863,35	615,00
Rozchód	57 696,37	4 418,20	0,00	0,00
Przemieszczenie wewnętrzne	-115 000,00	0,00	115 000,00	0,00
Stan końcowy	68 869 102,07	2 764 200,06	4 172 260,94	239 072,37
	Szczegółowy zakres zmian wartości umorzenia grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych			
	Środki trwałe (amortyzowane)	Pozostałe środki trwałe (umorzane jednorazowo)	Grunty	Wartości niematerialne i prawne
Stan na początek roku	20 530 125,77	2 640 668,76	0,00	184 981,37
Aktualizacja wartości	0,00	0,00	0,00	0,00
Nabycie	0,00	0,00	0,00	0,00
Rozchód	57 696,37	4 418,20	0,00	0,00
Umorzenie za rok	2 609 975,89	127 949,50	0,00	5 753,00
Stan końcowy	23 082 405,29	2 764 200,06	0,00	190 734,37
1.2.	aktualną wartość rynkową środków trwałych, w tym dóbr kultury - o ile jednostka dysponuje takimi informacjami			
	Jednostka posiada aktualną wycenę sporządzoną przez biegłego rzeczoznawcę dla czterech działek o łącznej powierzchni 3,796 ha. Wartość według rzeczoznawczy wynosi 426 210 zł.			
1.3.	kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych			
	Nie dokonywano odpisów aktualizujących.			
1.4.	wartość gruntów użytkowanych wieczysto			
	Jednostka posiada w użytkowaniu wieczystym jedną działkę. Prawo wieczystego użytkowania wyceniono na 115 000 zł natomiast wartość działki ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 760 290 zł.			

1.5.	wartość niemortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu
	Jednostka nie posiada tego typu środków trwałych.
1.6.	liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych
	Jednostka nie posiada papierów wartościowych.
1.7.	dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zagrożonych)
	Stan odpisów aktualizujących wartość należności na początek roku wynosił 250 276,12 zł. W trakcie roku zmniejszono odpis aktualizacyjny o kwotę 364,87 zł odzyskaną od dłużnika. Stan na koniec roku wyniósł 249 911,25 zł.
1.8.	dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym
	Stan rezerw na początek roku wynosił 25 175 zł. Rezerwa została utworzona na zapłatę za działki gruntowe nabyte w roku 2017 na podstawie decyzji Starosty Brodnickiego wydanej na podstawie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. W trakcie roku rezerwa została rozwiązana w związku z dokonaniem zapłaty za nabyte działki. Na koniec roku utworzono rezerwę na ten sam cel w wysokości 15 625 zł.
1.9.	podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty:
a)	powyżej 1 roku do 3 lat:
	3 084 000 zł.
b)	powyżej 3 do 5 lat
	3 694 000 zł.
c)	powyżej 5 lat
	4 290 000 zł.
1.10.	kwotę zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłyby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego
	Jednostka nie posiada zobowiązań wynikających z leasingu.
1.11.	łącznie kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń
	Jednostka nie posiada zobowiązań zabezpieczonych na majątku.
1.12.	łącznie kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń
	Jednostka nie posiada zobowiązań warunkowych.
1.13.	wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie
	Jednostka nie prowadzi rozliczeń międzyokresowych.
1.14.	łącznie kwotę otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie
	Jednostka nie otrzymała poręczeń i gwarancji.
1.15.	kwotę wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze
	Na świadczenia pracownicze w 2018 roku wypłacono 10 327 452,16 zł.

1.16.	inne informacje
2.	
2.1.	wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów
	Jednostka nie dokonywała odpisów aktualizujących wartość zapasów.
2.2.	koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym
	Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie wyniósł 641 491,99 zł. Na koszt ten złożył się zakup materiałów i usług. W koszcie wytworzenia środków trwałych w budowie nie ma odsetek i różnic kursowych.
2.3.	kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie
	W roku 2018 w jednostce nie wystąpiły przychody i koszty o nadzwyczajnej wartości lub incydentalne.
2.4.	informację o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych
	należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych wyniosły 96,42 zł.
2.5.	inne informacje
3.	Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki