

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZEŚCI WSI KOMINY

Miasto Brodnica

- Czynniki negatywnie wpływające na środowisko i zdrowie ludzi:
- 1 Przekształcenie powierzchni ziemi
 - 2 Zmiana krajobrazu
 - 3 Zanieczyszczenie ropopochodnymi
 - 4 Emisja hałasu
 - 5 Syntropizacja szaty roślinnej
 - 6 Odpady i ścieki komunalne
 - 7 Ścieki przemysłowe
 - 8 Ograniczenia w zabudowie

SKALA 1:1000

0 20m 40m 60m 80m 100m

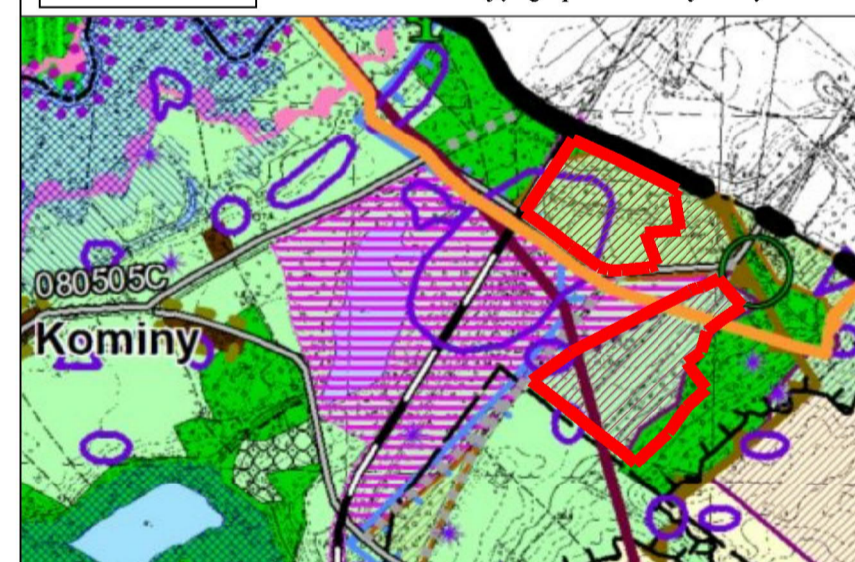
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- Granicę obszaru objętego planem miejscowym
- Granicę administracyjne gminy
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Wymiarowanie
- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- P** Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem usług
- ZL** Lasy
- ZP** Teren zieleni urządzonej
- KDD** Tereny publicznych dróg dojazdowych
- Gazociąg wysokiego ciśnienia DN300 wraz ze strefami kontrolowanymi

Gmina Brodnica

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRODNICA

- Granicę obszaru objętego planem miejscowym



- OZNACZENIA:
- Granicę gminy Brodnica
 - Granicę sołectw
 - Obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy
 - Obszary rozwoju funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
 - Obszary rozwoju funkcji przemysłowej i składowej
- Lokalne wartości środowiska przyrodniczego
- Lasy
 - Wody powierzchniowe płynące
- Układ komunikacyjny
- Drogi gminne
 - linie kolejowe
- Główne elementy infrastruktury technicznej
- Linie elektroenergetyczne 110 kV
 - Rurociąg ropy naftowej
 - projektowane gazociągi DN 300
- Obszary i obiekty objęte formami prawnej ochrony na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad nimi
- Obszary stanowiska archeologicznego - ochrona archeologiczno-konserwatorska W.III

etap: opiniowanie i uzgadnianie

