



WOO.410.170.2019.KB

Urząd Gminy Brodnica
Wpłynęło dnia
2019-06-10
Nr pisma 5550/19
Załączniki
Podpis

Bydgoszcz, dnia 7 czerwca 2019 r.

Wójt Gminy Brodnica
ul. Mazurska 13
87-300 Brodnica

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, działając na podstawie art. 54 ust. 1 oraz art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20 maja 2019 r., znak: PPOŚI.6721.1.2018, opiniuje pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kominy wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Teren objęty granicami projektu zlokalizowany jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy, gdzie obowiązują ograniczenia wynikające z Uchwały Nr XXXVIII/656/17 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 27 listopada 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2017 r. poz. 4982).

Analizowany obszar planu stanowią dwa odrębne tereny odrębne położone względem siebie w odległości ok 50 m od swych granic. W obrębie pierwszego z nich występuje teren lasu, nieużytki rolne oraz liczna zabudowa mieszkaniowa z systemem komunikacyjnym, zlokalizowana w centralnej i południowej części. Na drugim z obszarów występuje zabudowa przemysłowa, tereny rolne wraz ze skupiskiem zadrzewień występujących w północno-zachodniej części, mających charakter ekosystemu leśnego.

W sąsiedztwie opisywanych powierzchni występują drogi gminne, grunty rolne i leśne, a także rozproszona zabudowa.



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

ul. Dworcowa 81, 85-009 Bydgoszcz, tel.: 52 50-65-666, fax: 52 50-65-667, kancelaria@rdos-bydgoszcz.pl, bydgoszcz.rdos.gov.pl

Ustalenia projektu zakładają realizację funkcji: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej, lasów, zieleni urządzonej, dróg publicznych dojazdowych.

Jednocześnie wskazuję, iż teren lasu oznaczony na rysunku planu oraz na wstępie § 5 uchwały jako „ZL”, w dalszej części tekstowej projektu - § 5 pkt 7, 9, 10, przywoływany jest jako teren „LZL”. Powyższą nieścisłość należy usunąć.

Projekt między innymi artykułuje fakt występowania na analizowanym terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy oraz wymogu uwzględniania nakazów zakazów i ograniczeń z tego wynikających, obliguje do odprowadzenia ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej, zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko na terenach oznaczonych symbolami MN, a także realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i zakładów o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w obszarze funkcji 13P.

W związku z powyższym, po zapoznaniu się z przesłanymi materiałami uznaję ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania części wsi Kominy, za zgodne z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

Maria Dombrowicz