



**PAŃSTWOWY
POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
W BRODNICY**

87-300 Brodnica, ul. Żwirki i Wigury 1
e-mail: psse.brodnica@pis.gov.pl
tel./ fax (56) 69 74 974, (56) 49 84 447, (56) 69 74 874

www.bip02.pwisbydgoszcz.pl

R.P. Szczepanek

Urząd Gminy Brodnica
Wpłynęło dnia
2019-07-08
Nr pisma 7534/19
Podpis

N.NZ-42-Br-245/4626/19

Brodnica, dnia 08.07.2019 r.

OPINIA

Na podstawie art. 3, pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. 2019 r. poz. 59), art. 58 ust. 1 pkt 3 w ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2018 r. poz. 2081 ze zm.), po zapoznaniu się z przedłożonym przez Wójta Gminy Brodnica pismem znak: PPOŚI 6721.1.2018.KP z dnia 21.06.2019 r. dotyczącym projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kominy gm. Brodnica

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Brodnicy

po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kominy wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

opiniuje

wyżej wymieniony plan pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych zgłaszając następujące uwagi:

- Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy wykonać gminną sieć wodno-kanalizacyjną i podłączyć go do niej.
- W § 7 pkt. 3 lit. a, uchwały Rady Gminy Brodnica w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kominy należy dodać następujący zapis: „... oraz zakaz lokalizacji inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ocena oddziaływania na środowisko przeprowadzona na podstawie przepisów odrębnych obowiązujących w tym zakresie, wykazała negatywny wpływ na środowisko dla terenów sąsiednich względem terenu objętego inwestycją”.
- W § 7 pkt. 3 lit. b, uchwały Rady Gminy Brodnica w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kominy należy dodać następujący zapis: „oraz zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko”.

Uzasadnienie

Obszar opracowania składa się z dwóch terenów, z których północno-zachodni położony jest wzdłuż wspólnej granicy gminy i miasta Brodnica. Teren analizy stanowi część miejscowości Kominy. Na terenie północno-zachodnim zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami. Część terenów jest jeszcze niezabudowana i stanowią tereny nieużytków rolnych, wydepczyska, tereny zadrzewione, nieutwardzone drogi oraz niewielki kompleks leśny. Na terenie południowo-wschodnim zlokalizowany jest zakład Cama Meble, zajmujący się projektowaniem i sprzedażą mebli. Pozostała część terenu południowo-wschodniego jest niezabudowana - stanowią go nieużytkowane grunty rolne, tereny zadrzewione, nieużytki.

Dla obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenie: MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; P – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem usług; ZL – lasy; ZP – teren zieleni urządzonej; KDD – tereny publicznych dróg dojazdowych.

Przyjęte w projekcie planu ustalenia i warunki odpowiadają wymaganiom higieniczno-sanitarnym, a dołączona do projektu planu prognoza oddziaływania na środowisko oraz jej zakres opracowana przez mgr Rafała Łuckiego w 2019 r. była wystarczająca dla oceny wpływu ustaleń planu na stan sanitarny środowiska i zdrowia ludzi. Wobec tego Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Brodnicy postanowił jak w sentencji.

W wyniku dokonanej uzgodnienia część graficzną dokumentu zaopatrzone w klauzulę Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Brodnicy.

Otrzymuje:

1. Wójt Gminy Brodnica
ul. Mazurska 13
87-300 Brodnica

Do wiadomości:

1. a/a.

Z upoważnienia
Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego
w Brodnicy

Teresa Faderewska
Kierownik Sekcji Nadzoru nad Obiektami Komunalnymi
PSSE w Brodnicy