

Projekt

z dnia 4 marca 2020 r.

Zatwierdzony przez

Wójt
Adam Zalewski

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BRODNICA**

z dnia 2020 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym
Zasobem Gminy Brodnica na lata 2016-2020**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815 oraz poz.1571) w związku z art. 21 ust. 1 pkt 1 oraz 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2019 r. poz. 1182, poz. 1309) Rada Gminy Brodnica uchwała, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr XVII/89/16 Rady Gminy Brodnica z dnia 29 marca 2016 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Brodnica na lata 2016-2020 (Dz.Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2016 r., poz. 1871) § 4 ust. 4 otrzymuje brzmienie: "§ 4 ust. 4. W okresie obowiązywania planuje się sprzedaż lokali w budynkach gminnych w Gorczenicy nr 24, Moczadłach nr 13, Szymkowie nr 13 oraz Karbowie ul. Małgorzatka 8."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brodnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Tomasz Nowakowski

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji.

Podjęcie uchwały zmieniającej w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Brodnica na lata 2016-2020.

2. Omówienie podstawy prawnej:

- 1) Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.
- 2) Art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym mówi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami.
- 3) Zgodnie z art. 21 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2 pkt 3 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowy zasób gminy i zmiana Kodeksu cywilnego Rada Gminy uchwała wieloletnie programy gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy oraz planowaną sprzedaż lokali w kolejnych latach.

3. Uzasadnienie merytoryczne:

Uchwała o Wieloletnim Programie Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Brodnica na lata 2016-2020 Rady Gminy Brodnica nie przewidywała do sprzedaży lokali w miejscowości Karbowo ul. Małgorzatka 8 oraz Szymkowo 13, a brak takiego zapisu uniemożliwia zbycie wolnych lokali w tych nieruchomościach.

4. Ocena skutków regulacji:

Zbycie nieruchomości rodzi skutki finansowe w postaci utraty wpływu z tyt. najmu lokalu, natomiast generuje wpływy z tyt. sprzedaży nieruchomości. Ponadto zbycie nieruchomości spowoduje oszczędności z tyt. przeglądów i remontów, a także bieżącego utrzymania.

Brodnica, dnia 04 marzec 2020 r.

Sporządził:

Z up. Wójta
mgr Paweł Wisniewski
Kierownik Referatu Zarządzania i Gospodarki Komunalnej i Nieruchomościami

Sprawdził:

Z up. Wójta
mgr Justyna Klimowska
SEKRETARZ GMINY