Brodnica, dnia ………………..…………..

……………………………………………

(imię i nazwisko lub nazwa wnioskodawcy)

……………………………………………

……………………………………………

(adres wnioskodawcy)

……………………………………………

(telefon)

…………………………………………… …..

(pełnomocnik – imię i nazwisko)

……………………………………………

…………………………………………… **WÓJT GMINY BRODNICA**  (adres pełnomocnika)

……………………………………………

(telefon)

**WNIOSEK**

**o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu**

Zgodnie z art. 52 i art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na:

……………………………………………………………………………………………………………………………..

……………………………………………………………………………………………………………………………

podać nazwę inwestycji: a) budowa, rozbudowa, np. budynku mieszkalnego jednorodzinnego, gospodarczego, usługowego itp.;

b) zmiana sposobu użytkowania np. budynku mieszkalnego na usługowy itp. ; c) zalesienie; d) inne

……………………………………………………………………………………………….………………………......

……………………………………………………………………………………………………………………………

podać rodzaj zabudowy: a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – w zabudowie wolnostojącej/ bliźniaczej/ szeregowej; b) zabudowa wielorodzinna; c) zabudowa zagrodowa – gospodarstwo rolne; d) zabudowa usługowa, magazynowa, handlowa – z podaniem branży; e) zabudowa produkcyjna – z podaniem technologii i danych charakteryzujących ich wpływ na środowisko; f) inne

na działce/działkach (nr ewidencyjny działki) ……………….……….…………………………………………… położonej/położonych w miejscowości …….…...………………...., obręb …………………..…….., gm. Brodnica,

której /których właścicielem lub władającym jest …………………………………………………..………………........

adres:………………………………………………………………………………………………………………………

Zgodnie z wymogami cytowanej wyżej ustawy podaję poniższe informacje:

1. Określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej lub, w przypadku jej braku, na kopii mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy, i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000.
2. Charakterystyka inwestycji:
3. określenie zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, w razie potrzeby również sposobu unieszkodliwiania odpadów:
4. zapotrzebowanie na wodę w m³/doba ……………………………………………………………………………..
5. zapotrzebowanie na energię elektryczną w kW ………………………………………………………………….
6. sposób zaopatrzenia w wodę (wodociąg; własne ujęcie) ………………………………………………………..
7. sposób ogrzewania ……………………………………………………………………………………………….
8. sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków: (zbiorcza kanalizacja sanitarna; przydomowa oczyszczalnia ścieków; zbiornik bezodpływowy) ……………………………………………………………………………….
9. sposób unieszkodliwiania odpadów ………………………………………………………………………………
10. określenie dostępu do drogi publicznej (dostęp bezpośredni; za pośrednictwem innej działki nr …; drogi wewnętrznej nr …; służebność drogowa przez działkę nr …) ……………………………………………………..

……………………………………………………………………………………………………………………..

1. określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych oraz powierzchni podlegającej przekształceniu, przedstawione w formie opisowej:
2. powierzchnia zabudowy (w m²) ………………………………………………………………………………….
3. powierzchnia użytkowa poszczególnych funkcji (w m²) …………………………………………………………
4. powierzchnia terenu podlegająca przekształceniu (w m²) ……………………………………………………….
5. powierzchnia sprzedaży w przypadku obiektów handlowych (w m²) ……………………………………………
6. liczba kondygnacji nadziemnych …………………………………………………………………………………
7. liczba kondygnacji podziemnych …………………………………………………………………………………..
8. szerokość elewacji frontowej …………………………………………………………………………………….
9. wysokość do górnej krawędzi elewacji frontowej (w metrach)………………………………………………..…
10. wysokość do kalenicy (w metrach)……………………………………………………………………………..…
11. rodzaj dachu (płaski, dwu lub wielospadowy – kąt nachylenia)………………………………………………….

**ZAŁĄCZNIKI:**

1. 2 egz. mapy, o której mowa w pkt 1 wniosku (nie starsze niż pół roku w momencie składania wniosku).
2. Kserokopia mapy jw. z graficznym określeniem planowanej inwestycji sporządzonym wg pkt 2B.
3. 107 zł za wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - **sprawy związane z budownictwem mieszkaniowym zwolnione są z opłaty skarbowej.**

**POUCZENIE**

Niewłaściwe lub niedokładne wypełnienie wniosku, zgodnie z art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096), spowoduje wezwanie wnioskodawcy do usunięcia braków. Nie usunięcie braków w terminie 7 dni spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpoznania.

…..……………………………………..

podpis wnioskodawcy

**OBOWIĄZEK INFORMACYJNY**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

* 1. Administratorem Państwa danych jest Urząd Gminy Brodnica, ul. Mazurska 13, 87-300 Brodnica, tel. 056 49 416 24.
  2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres Administratora.
  3. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego dla wydania decyzji administracyjnej – decyzji o warunkach zabudowy na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego, jak również w celu realizacji praw oraz obowiązków wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO).
  4. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych.
  5. Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
  6. Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
  7. W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:

1. prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
2. prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
3. prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
4. prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
   1. Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
   2. Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.