RZUT I PIĘTRA
skala 1:100

- Docieplenie stropodachu nad przejazdem styropianem o grubości 16 cm o współczynniku przewodzenia ciepła λ≤0,034 W/(m·K)
wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej z tynku silikatowego barwionego w masie.
- Docieplenie stropodachu nad częścią wysoką - zaprojektowano wdmuchiwanie granulatu z wełny mineralnej gr. 18 cm o współczynniku przewodzenia ciepła λ≤0,038 W/(m·K) wraz robotami towarzyszącymi.
Po wykonaniu robót należy zamontować na pokryciu warstwę papy termozgrzewalnej na SBS o grubości co najmniej 5,2 mm

- Docieplenie stropodachu niewentylowanego nad częścią parterową płytami z wełny mineralnej gr. 10 cm o współczynniku przewodzenia ciepła λ≤0,034 W/(m·K) oraz wykonaniem nowego pokrycia dachowego z papy wraz robotami towarzyszącymi. *(powierzchnia około 264,00 m2)* Zaprojektowano ułożenie wełny mineralnej o gęstości płyt co najmniej 170 kg/m3.
Jako pokrycie zaprojektowano papę termozgrzewalną nawierzchniową grubości 5.2 mm na SBS na papie podkładowej grubości 4.0 mm.

- Wymiana starych okien na nowe okna PCV trzyszybowe o współczynniku przenikania ciepła U≤0,90 W/(m2·K) z montażem nawiewników higrosterowanych (nawiewniki w górnej części ramy okiennej o max. Q=5 - 35 m3/h ze standardowym okapnikiem zewnętrznym).
Należy zastosować ciepłe pakiety szybowych składające się z trzech tafli szkła pokrytego powłokami niskoemisyjnymi, z przestrzenią wypełnioną gazem szlachetnym np. argonem.
Jako profile należy zastosować system co najmniej pięciokomorowy o szerokości co najmniej 70 mm. Podział stolarki okiennej dopasować do istniejących wzorów. Każde okno powinno być rozwieralno-uchylne. Części uchylne co najmniej 50 % okna.

- Wymiana wrót wjazdowych na bramę panelową z wkładką izolacyjną podnoszoną z wbudowanymi drzwiami jednoskrzydłowymi, o współczynniku przenikania ciepła Us1,30 W/(m2·K)
Zaprojektowano wrota podnoszone z zamknięciem na klucz patentowy, w dolnej części guma przymykowa wykonane z segmentu dwuścienngo ze stalową ścianką wewnętrzną oraz zewnętrzną. Segment wypełniony ekologiczną pianką poliuretanową (100% bez freonu) termoizolacyjną.
Brama na całej długości wszystkich krawędzi wyposażona w elastyczne uszczelnienie. Brama wyposażona w drzwi jednoskrzydłowe o szerokości około 95 cm i wysokości 200 cm.

- Docieplenie ścian zewnętrznych - płytami ze styropianu gr. 15 cm o współczynniku przewodzenia ciepła λ≤0,032 W/(m·K) wraz z robotami towarzyszącymi. *(powierzchnia około 917,45 m2)*
Zaprojektowano płyty styropianowe EPS 60 FASADA mocowane do ściany zewnętrznej metodą „lekką" z kołkowaniem. Płyty należy zamontować i wyrównać podłoże płaszczyzny poprzez szlifowanie bądź frezowanie.

- Modernizacja grzejników centralnego ogrzewania poprzez ich wymianę na panelowe stalowe.

- Projektowana instalacja fotowoltaiczna składać się będzie z 58-64 szt. modułów polikrystalicznych
o mocy 250-280 Wp każdy, pracujących w układzie „on-grid". Moc instalacji fotowoltaicznej wynosi łącznie 16,0 kWp, strona AC. Projektowany system będzie wyprodukowaną energię zużywał na potrzeby własne budynku,
a nadmiar energii będzie oddawał do sieci energetyki zawodowej. Projektowana instalacja fotowoltaiczna jest instalacją typu „on-grid" przyłączoną do sieci elektroenergetycznej.
Wyprodukowana energia elektryczna prądu stałego zostaje zamieniona w przetwornicy DC/AC na energię prądu przemiennego trójfazowego o napięciu 0,4 [kV]. Energia elektryczna produkowana przez instalację fotowoltaiczną będzie wykorzystywana na potrzeby własne obiektu.

- Klimatyzatory - We wskazanych pomieszczeniach podczas realizacji robót należy zamontować klimatyzatory ścienne typu np. FTXK25AW+RXK25A 230V. Od jednostek wewnętrznych klimatyzatorów należy odprowadzić skroplíny rurą Ø32 do rynien zewnętrznych
- lub wewnętrznej kanalizacji sanitarnej. Włączenie do kanalizacji sanitarnej wykonać poprzez zasyfonowanie i montując syfon kulkowy.
Należy także zaprojektować doprowadzenie instalacji elektrycznej do zamontowanych jednostek. Ilość sugerowanych kompletów klimatyzatorów - 10 kpl.

- W ramach robót towarzyszących zaprojektowano dodatkowo:
Naprawa ścian i naprawa sufitów po wymianie stolarki otworowej we wszystkich pomieszczeniach poprzez wykonanie gładzi gipsowych lub okładzin (jeśli w danym pomieszczeniu są inne okładziny ścienne) i malowanie w kolorach według wskazania użytkownika budynku.
Wymiana orynnowania i obróbek dekarskich, wymiana pasów podrynnowych i nadrynnowych, wymiana obróbek okapowych, murów i ogniomurów.

DODATKOWY STAN PROJEKTOWY DOTYCZĄCY CAŁOŚCI
- naprawa ścian po wymianie stolarki
- malowanie ścian 2x
- malowanie sufitów 2x

Podane wymiary stolarki drzwiowej i okiennej
na rysunkach architektonicznych
dotyczą wymiaru stolarki w świetle ościeżnicy
Stolarkę przed zamówieniem należy
dokładnie zmierzyć

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA - 442,00 m2

DOCIEPLENIE STROPODACHU WEŁNĄ MINERALNĄ TWARDĄ
UŁOŻENIE 2 X PAPA TERMOZGRZEWALNA

TYNK CIENKOWARSTWOWY SILIKATOWY BARWIONY W MASIE

STYROPIAN EPS 60 0,036 FASADA gr. 15 cm

USŁUGI INWESTYCYJNE NADZORY BUDOWLANE KOSZTORYSOWANIE			
inż. SŁAWOMIR MAŃKA *GORCZENICA 98c, 87-300 BRODNICA*			
Tytuł rysunku: **RZUT I PIĘTRA**			
Projektant: mgr inż. Sławomir Mańka KUP/0003/POOK/10	podpis	data 09.2018.	**Projekt**
Obiekt: BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ			Skala: 1:100
Lokalizacja: Brodnica ulica Mazurska 13; dz. nr. 643/1			Nr rysunku: