

Projekt

z dnia 30 października 2020 r.

Zatwierdzony przez

Wójt

Adam Zalewski

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BRODNICA**

z dnia 2020 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących w 2021 roku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i poz. 1378) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1170), Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2020 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2021 (M.P. poz. 673)

Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,76 zł od 1m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,99 zł od 1ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,28 zł od 1m² powierzchni, z wyjątkiem gruntów oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków symbolem Tr, dla których stawka wynosi 0,52 zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 802 z późn. zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 2,08 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,64 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 20,43 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 6,04 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 2,63 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 5,00 zł od 1m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie od 1 stycznia 2021 roku.

Przewodnicząca Rady Gminy

Tomasz Nowakowski

RADCA PRAWNY


Zuzanna Pawelec
nr Fr-628

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji.

Przedmiotem regulacji jest określenie wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Brodnica w 2021 roku.

2. Omówienie podstawy prawnej.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1170) rada gminy określa stawki podatku od nieruchomości od poszczególnych przedmiotów opodatkowania. Roczna stawka nie może przekroczyć kwot określonych w obwieszczeniu Ministra Finansów w sprawie górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski". Stawki te corocznie podlegają podwyższeniu lub obniżeniu na następny rok podatkowy z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych. W Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2020 r. zrealizowano dyspozycję art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1170) i podwyższono górne granice stawek podatkowych, w tym podatku od nieruchomości do następujących wysokości:

od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,99 zł/1m² pow. (o 4 grosze),
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,99 zł/ha pow. (o 19 groszy),
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,52 zł/1m² pow. (o 2 grosze),
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 802 z późn. zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,28 zł od 1 m² powierzchni (o 13 groszy);

od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,85 zł/1m² pow. użytkowej (o 4 grosze),
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 24,84 zł/1m² pow. użytkowej (o 94 grosze),
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 11,62 zł/1m² pow. użytkowej (o 44 grosze),
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 5,06 zł/1m² pow. użytkowej (o 19 groszy),
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 8,37 zł/1m² pow. użytkowej (o 32 grosze).

3. Uzasadnienie merytoryczne.

Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2020 r., czyli ten na podstawie którego Minister Finansów ogłasza maksymalne stawki podatku od nieruchomości, wyniósł 103,9

(wzrost cen o 3,9%). Proponuję aby stawki podatku od nieruchomości na 2021 r. podnieść o 3,9% i ustalić na następującym poziomie:

od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,76 zł/1m² pow. (wzrost o 3 grosze),
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,99 zł/ha pow. (wzrost o 19 groszy),
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,28 zł/1m² pow. (wzrost o 1 grosz),
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 802 z późn. zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 2,08 zł od 1 m² powierzchni (o 8 groszy);

od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,64 zł/1m² pow. użytkowej (wzrost o 3 grosze),
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 20,43 zł/1m² pow. użytkowej (wzrost o 77 groszy),
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 6,04 zł/1m² pow. użytkowej (o 23 grosze),
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 2,63zł/1m² pow. użytkowej (o 10 groszy),
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 5,00 zł/1m² pow. użytkowej (o 19 groszy).

Proponuję również, aby wprowadzić odrębną stawkę dla gruntów pozostałych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków symbolem Tr czyli tereny różne. Do terenów różnych zalicza się wszystkie pozostałe grunty, niezaliczone do innych użytków gruntowych. Dzięki temu w 2021 roku uzyskamy dodatkowy dochód w wysokości ok 143.000 zł.

4. Ocena skutków finansowych.

Planowane dochody z podatku od nieruchomości w 2021 roku wyniosą około 4.019.000 zł. Przewidywane skutki obniżenia górnych stawek podatku od nieruchomości kształtować się będą na poziomie około 882.000 zł.

Sporządziła:

Z up. Wójta
mgr Sylwia Czapiewska
Kierownik Referatu Podatków i Opłat

Sprawdził:

Skarbnik Gminy
(główny księgowy budżetu)
mgr Witold Jastrzębski