



Bydgoszcz, dnia 19 stycznia 2021 r.

WOO.410.5.2021.KB

Wójt Gminy Brodnica
ul. Mazurska 13
87-300 Brodnica

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, działając na podstawie art. 54 ust. 1 oraz art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 238 ze zm.), art. 11 pkt 5 lit. i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Brodnica z dnia 22 grudnia 2020 r. (wpływ: 30.12.2020 r.), znak: PPOŚI.6720.1.2019.KP, opiniuje negatywnie projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brodnica wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Przedmiotowe studium obejmuje tereny gminy Brodnica, w granicach której znajdują się:

- obszar specjalnej ochrony ptaków „Bagienna Dolina Drwęcy” PLB 040002, Zarządzenie Nr 0210/30/2013 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Bagienna Dolina Drwęcy PLB040002 (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. poz. 4205),
- obszar mający znaczenie dla Wspólnoty „Dolina Drwęcy” PLB 280001, gdzie obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Drwęcy PLH280001 (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. poz. 1180, ze zm.),
- obszar pn. „Ostoja Brodnicka”, gdzie obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 5 stycznia 2017 r. w sprawie ustanowienia planu zadań

ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Brodnicka PLH040036 (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2017 r. poz. 261),

- rezerwat „Jar Grądowy Cieleća”, gdzie obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 14 grudnia 2017 r. w sprawie rezerwatu przyrody „Jar grądowy Cieleća” (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. poz. 5368),
- rezerwat „Rzeka Drwęca”, Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 17 października 2016 r. w sprawie rezerwatu przyrody Rzeka Drwęca (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. poz. 3571),
- Brodnicki Park Krajobrazowy, gdzie obowiązują przepisy rozporządzenie Nr 25/2006 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 lutego 2006 r. w sprawie Brodnickiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. Nr 34, poz. 542),
- Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy, gdzie obowiązują uwarunkowania określone w uchwale Nr XXXVIII/656/17 Sejmiku Województwa Kujawsko - Pomorskiego z dnia 6 grudnia 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2017 r. poz. 4982).

Przedłożony dokument zakłada realizację stref: rolniczo leśnej, inwestycyjno-osadniczej, przyrodniczo-ekologicznej wskazując także kierunki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów: tereny zabudowane - zurbanizowane, tereny predysponowane do zabudowy, tereny aktywizacji gospodarczej, grunty rolne, lasy, użytki zielone, zadrzewienia, użytki ekologiczne, wody powierzchniowe śródlądowe.

Po zapoznaniu się z przesłanymi materiałami stwierdzono, iż w przedmiotowym dokumencie, mając na uwadze stopień szczegółowości zapisów Studium, nie wprowadzono ustaleń sprzecznych z celami ochrony rezerwatu przyrody „Jar Grądowy Cieleća”, rezerwatu przyrody „Rzeka Drwęca”, Brodnickiego Parku Krajobrazowego, a także obszarów Natura 2000: „Bagienna Dolina Drwęcy” PLB040002, „Dolina Drwęcy” PLB280001, „Ostoja Brodnicka” PLH040036.

Jednocześnie, przesłany projekt na załączniku obrazującym kierunki zagospodarowania przestrzennego, wyznaczył w bezpośrednim sąsiedztwie północno-zachodniego brzegu Jeziora Niewierz, „teren predysponowany do zabudowy”. Tym samym rysunek Studium wskazuje na możliwość realizacji obiektów budowlanych niebędących urządzeniami wodnymi oraz obiektami służącymi prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Zgodnie z § 5 pkt 7 uchwały Nr XXXVIII/656/17 Sejmiku Województwa Kujawsko - Pomorskiego z dnia 6 grudnia 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy, na Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy, obowiązuje zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych oraz zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Wprowadzenie kierunku zagospodarowania pn. „teren predysponowany do zabudowy” stwarza możliwość realizacji obiektów budowlanych niebędących urządzeniami wodnymi oraz obiektami służącymi prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej, w strefie 100 m od linii brzegowej Jeziora Niewierz.

Powyższe stanowi sprzeczność z zakazem wyartykułowanym w § 5 pkt 7 uchwały Nr XXXVIII/656/17 Sejmiku Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

Projekt należy zatem dostosować do obowiązującego na Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy 100 m strefy zakazu zabudowy wzdłuż linii brzegu jeziora Niewierz, w zakresie terenu predysponowanego do zabudowy.

Dodatkowo, przez przedmiotowy teren predysponowany do zabudowy, przebiega korytarz ekologiczny wyznaczony przez Zakład Badań Ssaków Polskiej Akademii Nauk pn.: „Dolina Drwęcy-Dolina Dolnej Wisły Zachodni”. Cały analizowany teren porośnięty jest również lasem (LsV). Biorąc pod uwagę również bliskość pól, cieków, jeziora Niewierz i innych zbiorników wodnych, a także fakt pokrycia terenu w całości przez las, ww. obszar jest dogodnym miejscem migracji zwierząt.

Powyższe ustalenia projektu, skutkujące szczególnie ingerencją w ekosystem leśny, może spowodować znaczące pogorszenie funkcjonalności ww. korytarza, w tym poprzez tworzenie nieprzekraczalnych barier dla zwierząt.

Planowana zabudowa będzie tworzyć barierę ekologiczną, gdyż wymuszone zabudową usunięcie roślinności, zniszczenie gleby, celem wzniesienia budynków oraz towarzyszących im obiektów i instalacji spowoduje powstanie obszarów o warunkach niekorzystnych dla bytowania i przemieszczania się zwierząt w porównaniu do dotychczas panujących. Dodatkowo, posadowienie obiektów budowlanych i realizacja sieci komunikacyjnych przyczynią się do fragmentacji istniejącej, stabilnej przestrzeni przyrodniczej utworzonej przez lasy i tereny rolne. Tereny zabudowane stworzą fizyczne bariery dla przemieszczających się zwierząt a także bariery behawioralne – brak

odpowiednich warunków osłonowych przed emisją hałasu i sztucznego światła spowodują wycofanie się zwierząt z otoczenia terenów zabudowanych. Tym samym przedmiotowy teren zostanie wykluczony z obecnie pełnionych funkcji korytarza ekologicznego.

Niezbędne jest zatem wprowadzenie pasa buforowego od strony Jeziora Niewierz, w celu zachowania ekosystemu leśnego i umożliwienia bytowania oraz migracji zwierząt. W konsekwencji, wyżej opisany obszar powinien zostać wyłączony z planowanego zagospodarowania.

Należy zaznaczyć, iż zgodnie z art. 23 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, obszar chronionego krajobrazu obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu między innymi na pełnioną funkcję korytarzy ekologicznych. Tym samym ustalenia projektu stoją w sprzeczności z zapisami § 4 pkt 1 i 4 wyżej cytowanej uchwały Nr XXXVIII/656/17 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego, wskazującej w ustaleniach dotyczących czynnej ochrony ekosystemów na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy między innymi: zachowanie różnorodności biologicznej siedlisk oraz prowadzenie racjonalnej gospodarki leśnej, polegającej na zachowaniu różnorodności biologicznej siedlisk w obrębie doliny rzeki Drwęcy.

W związku z powyższym opiniuję negatywnie projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brodnica, za zgodne z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

Szymon Kosmański