

Projekt

z dnia 9 września 2022 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BRODNICA**

z dnia 31 sierpnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie od Skarbu Państwa -
Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na rzecz Gminy Brodnica
w drodze darowizny nieruchomości położonej w obrębie Kruszyнки.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 1005 i 1079) art. 13 ust. 2 i 2a, art 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 514, 1270 i 1370) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie od Skarbu Państwa w drodze darowizny do gminnego zasobu nieruchomości, nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka w obrębie Kruszyнки, dz. nr 23/15 o pow. 0,0861ha z przeznaczeniem pod drogę.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brodnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy

Tomasz Nowakowski

UZASADNIENIE

I. Przedmiot regulacji:

Przedmiotem regulacji jest nieruchomości stanowiąca własność Skarbu Państwa-Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, położona w m. Kruszynki oznaczona nr działki 23/15 o pow. 0,861ha w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jak droga.

II. Omówienie podstawy prawnej:

1) Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, który mówi o tym, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,

2) Na podstawie art. 13 ust 2 i 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami - nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne. Darowizny nieruchomości stanowiących przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje Wójt Gminy za zgodą Rady Gminy.

3) Art. 25 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami- gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt.

4) Art. 24 ust.5c ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu PAństwa mówi, że nieruchomości wchodzące w skład Zasobu, zajęte pod drogi gminne, powiatowe i wojewódzkie, grunty faktycznie wykorzystywane jako drogi oraz grunty przeznaczone na te cele w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku miejscowego planu - w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Krajowy Ośrodek może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego.

III. Uzasadnienie merytoryczne:

Gmina Brodnica zwróciła się do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w sprawie nieodpłatnego przejęcia drogi prowadzącej między innymi do działki należącej do Gminy Brodnica

IV. Ocena skutków regulacji:

Nieodpłatne nabycie od Skarbu Państwa na rzecz Gminy Brodnica nieruchomości w m. Kruszynki stanowiącej drogę nie powoduje skutków finansowych.

Brodnica, 30.08.2022r.

Sporządziła: Emilia Kwiatkowska

Sprawdziła:

Kierownik Referatu *Paweł Wiśniewski*