

WÓJT GMINY BRODNICA

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia	Księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis	cena
1.	Szczuka	378/1	0,1166ha	TO1B/00018073/4	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona na cele rolne. Wydano decyzje o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Kształt działki regularny. Konfiguracja terenu płaska. Nieruchomość nieuzbrojona w infrastrukturę komunalną z możliwością podłączenia wody i kanalizacji na własny koszt po uzyskaniu warunków technicznych z urzędu gminy. Dostęp bezpośredni do drogi gminnej.	90.000zł
2.	Szczuka	378/2	0,1281ha	TO1B/00018073/4	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona na cele rolne. Wydano decyzje o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Kształt działki regularny, zbliżony do litery „L”, korzystny. Konfiguracja terenu płaska. Konfiguracja terenu płaska. Nieruchomość nieuzbrojona w infrastrukturę komunalną z możliwością podłączenia wody i kanalizacji na własny koszt po uzyskaniu warunków technicznych z urzędu gminy. Dostęp bezpośredni do drogi gminnej	95.000zł
3.	Kominy	247/142	0,1191ha	TO1B/00030387/8	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Brodnica działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem „MN” tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka położona na nowym osiedlu w Kominach, w odległości ok. 6 km od centrum m. Brodnica. Kształt działki regularny, korzystny. Konfiguracja terenu nieznacznie zróżnicowana. Nieruchomość uzbrojona w infrastrukturę komunalną.	103.000zł

4.	Kominy	247/143	0,1432ha	TO1B/00030387/8	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Brodnica działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem „MN” tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka położona na nowym osiedlu w Kominach, w odległości ok. 6 km od centrum m. Brodnica. Kształt działki regularny, korzystny. Konfiguracja terenu nieznacznie zróżnicowana. Nieruchomość uzbrojona w infrastrukturę komunalną.	120.000zł
5.	Kominy	339/1	0,1423ha	TO1B/00030387/8	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Brodnica działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem „MN” tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka położona na nowym osiedlu w Kominach, w odległości ok. 6 km od centrum m. Brodnica. Kształt działki regularny, korzystny. Konfiguracja terenu nieznacznie zróżnicowana. Nieruchomość uzbrojona w infrastrukturę komunalną.	120.000zł
6.	Kominy	247/146	0,1192ha	TO1B/00030387/8	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Brodnica działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem „MN” tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka położona na nowym osiedlu w Kominach, w odległości ok. 6 km od centrum m. Brodnica. Kształt działki regularny, korzystny. Konfiguracja terenu nieznacznie zróżnicowana. Nieruchomość uzbrojona w infrastrukturę komunalną.	103.000zł

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Brodnica, ogłoszony na stronie internetowej urzędu oraz miejscach zwyczajowo przyjętych na okres 21 dni t.j. od dnia 9 stycznia 2023r. do 30 stycznia 2023r. Ponadto informuje się, że pierwszeństwo w nabyciu ogłoszonych nieruchomości przysługuje osobom fizycznym i prawnym spełniającym warunki art. 34 ust. 1 cyt. ustawy. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu t.j. 20.02.2023r. Termin ogłoszenia przetargu zostanie podany w odrębnym ogłoszeniu. Wszelkich informacji w powyższej sprawie można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Brodnica ul. Mazurska 13- w dniu urzędowania, pok. 309 lub telefonicznie pod nr (56) 49 416 34.

Wójt Gminy Brodnica

/-/ Adam Zalewski