



**PAŃSTWOWY
POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
W BRODNICY**

Znak sprawy: NNZ.9022.2.Br.336.9382.22

Brodnica, dnia 07.12.2022 r.
Egz. nr 1

Urząd Gminy Brodnica
Wpłynęło dnia
2022 -12- 09
Nr sprawy: 21032/22
Za: podpis: *UP*

OPINIA

Na podstawie art. 3, pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. 2021 r. poz. 195), art. 58 ust. 1 pkt 3 w ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2022 r. poz. 1029 ze zm.), po zapoznaniu się z przedłożonym przez Wójta Gminy Brodnica pismem znak: PPOŚI.6721.1.2022.KP z dnia 22.11.2022 r. (data wpływu 25.11.2022 r.) dotyczącym projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Moczadła gm. Brodnica

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Brodnicy

po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Moczadła gm. Brodnica

opiniuje

wyżej wymieniony plan pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych zgłaszając następujące uwagi:

- Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni parkingów w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej należy realizować po ich wstępnym podczyszczeniu w separatorach.
- Należy skutecznie rozgraniczyć tereny zabudowy usługowej od terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przez zastosowanie zimozielonej zieleni izolacyjnej niskiej i wysokiej

Uzasadnienie

Wójt Gminy Brodnica zwrócił się o wydanie opinii dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Planem objęto obszar o powierzchni około 6,23 ha. Teren wskazany do opracowania jest wolny od zabudowy i znajduje się w obszarze rozwijającego się budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego i stanowić będzie kontynuację funkcji na przedmiotowym terenie. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenie: MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej; U – teren usług; ZP – teren zieleni urządzonej; KO – teren obsługi komunikacji; KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

Zasięg ewentualnej uciążliwości dla środowiska wynikającej z prowadzonej działalności w ramach usług ograniczono do granic terenu, do którego właściciel posiada tytuł prawny. Dla ww. terenu ustalono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Zaopatrzenie budynków w wodę nastąpi z wodociągu gminnego, ścieki odprowadzane będą do gminnej kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych w zabudowie usługowej należy podczyszczać w separatorach.

Przyjęte w projekcie planu ustalenia i warunki spełnią wymagania higieniczno-sanitarne, a dołączona do projektu planu prognoza oddziaływania na środowisko oraz jej zakres opracowana przez mgr inż. Martę Wiśniewską była wystarczająca dla oceny wpływu ustaleń planu na stan sanitarny środowiska i zdrowia ludzi. Wobec tego Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Brodnicy postanowił jak w sentencji.

Wyk. w 2 egz.

Otrzymuje:

1. Wójt Gminy Brodnica
ul. Mazurska 13
87-300 Brodnica – egz. nr 1.
2. a/a – egz. nr 2.

**Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Brodnicy**
Danuta Kowalkowska-Szramka
higienista epidemiolog