



Bydgoszcz, dnia 19 grudnia 2022 r.

WOO.410.456.2022.AT

Wójt Gminy Brodnica
ul. Mazurska 13
87-300 Brodnica

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, działając na podstawie art. 54 ust. 1 oraz art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22 listopada 2022 r., (wpływ: 28.11.2022 r.), znak: PPOŚI.6721.1.2022.KP, opiniuje pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Moczadła wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Teren objęty opracowaniem znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy, na terenie którego obowiązują przepisy uchwały nr XXXVIII/656/17 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 27 listopada 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 4982).

Projektem planu objęto obszar o powierzchni 6,23 ha, położony przy granicy Miasta Brodnicy, w rejonie ulicy Generała Stanisława Pruszyńskiego, stanowiący grunty rolne. W sąsiedztwie analizowanego obszaru występują tereny rolne oraz zabudowa mieszkaniowa.

Przesłany projekt uchwały wyznacza tereny: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), teren usług, (U) teren zieleni urządzonej (ZP), teren obsługi komunikacji (KO), teren komunikacji drogi wewnętrznej (IKR).

Zapisy projektu uchwały między innymi artykułują występowanie na terenie objętym opracowaniem Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy, a także obligują do uwzględnienia przepisów odrębnych związanych z występowaniem tej formy.

Ponadto, ustalenia przedłożonego projektu ustalają minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w wymiarze 25% dla terenu oznaczonego symbolem 1MW, a także zakładają realizację gospodarki ściekowej poprzez sieć kanalizacji sanitarnej.

Po zapoznaniu się z przesłanymi materiałami stwierdzono, że realizacja postanowień przesłanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Moczadła, nie powinna spowodować negatywnego wpływu na cele ochrony Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy, ponieważ rozwiązania zawarte w przedłożonym projekcie uwzględniają uwarunkowania związane z występowaniem ww. formy chronionej na terenie objętym granicą opracowania.

Podsumowując, po zapoznaniu się z przesłanymi materiałami uznają założenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Moczadła, za zgodne z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

Karina Ścieszyńska
Naczelnik Wydziału