



**Wójt Gminy Brodnica
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
stanowiących własność Gminy Brodnica**

- 1) **Działka nr 247/142 o pow. 0,1191ha, położona w obrębie wsi Kominy**, zapisana w KW TO1B/00030387/8, oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Brodnica symbolem „MN”- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka z możliwością podłączenia wody i kanalizacji. Działka położona w bliskiej odległości od m. Brodnica.
- **cena wywoławcza – 103 000,00zł (brutto).**
Termin i miejsce przetargu: 21 czerwiec 2023r godz. 10.00
- 2) **Działka nr 247/143 o pow. 0,1432ha położona w obrębie wsi Kominy**, zapisana w KW TO1B/00030387/8), oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Brodnica symbolem „MN”- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka z możliwością podłączenia wody i kanalizacji. Działka położona w bliskiej odległości od m. Brodnica.
- **cena wywoławcza – 120 000,00zł (brutto).**
Termin i miejsce przetargu: 21 czerwiec 2023r godz. 10.15
- 3) **Działka nr 209/12 o pow. 0,1796ha, położona w obrębie wsi Szczuka**, zapisana w KW TO1B/00023372/8. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jako teren predysponowany do zabudowy. Kształt działki regularny, korzystny, teren płaski. Działka zabudowana budynkami typowymi po byłych kółkach rolniczych o łącznej powierzchni 414m². – **cena wywoławcza 363 000,00 zł (brutto).**
Termin i miejsce przetargu: 21 czerwiec 2023 godz. 10.30
- 4) **Działka nr 104/2 o pow. 0,5959ha, położona w obrębie wsi Nowy Dwór**, zapisana w KW TO1B/00002640/5, Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jako korytarz ekologiczny. Teren o wysokim poziomie wód gruntowych, stanowiący nieużytki, grunty zakrzewione, nienadające się do użytku rolniczego. Teren oddalony od m. Brodnica o ok. 10km. - **cena wywoławcza 15 000,00zł (brutto).**
Termin i miejsce przetargu: 21 czerwiec 2023 godz. 10.45
- 5) **Działka nr 161 o pow. 0,1400ha, położona w obrębie wsi Szczuka**, zapisana w KW TO1B/00054240/0. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie rolnym. Kształt działki nieregularny, działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków, jako droga. – **cena wywoławcza- 44 000,00zł (brutto).**
Termin i miejsce przetargu: 21 czerwiec 2023r godz. 11.00

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Brodnica ul. Mazurska 13, sala 105

Podane ceny są cenami brutto - zawierają Vat.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w wys. 10% ceny wywoławczej najpóźniej **do dnia 14.06.2023r.** na wskazany numer działki. Za prawidłowo wpłacone wadium uznaje się wpływ środków na rachunek w podanym terminie. Wadium w gotówce należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Brodnica- **PNB Paribas Bank Polska nr 87 2030 0045 1110 0000 0202 2250**. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się lub niestawienia do zawarcia umowy uczestnika, który przetarg wygrał wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz sprzedającego. Postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Nieruchomości sprzedawane są wg. danych ewidencyjnych i w razie potrzeby wznowienia granic prace geodezyjne odbywają się staraniem i na koszt nabywcy.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu a w przypadku:

- osoby prawne podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z KRS wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy,

- małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem,

- pełnomocników osób fizycznych oraz osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Szczegółowych informacji na niniejszy temat można uzyskać w Urzędzie Gminy Brodnica ul. Mazurska 13 w dniu urzędowania, pok. 309, lub telefonicznie pod nr (056) 49 416 34

Brodnica 11.05.2023r.

Wójt Gminy Brodnica

-/Adam Zalewski