

Projekt

z dnia 1 września 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BRODNICA**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „Kujawy i Pomorze” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i poz. 572) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na utworzenie przez Gminę Brodnica spółki pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „Kujawy i Pomorze” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Brodnicy, zwaną dalej „Spółką”, której udziałowcem będzie także Krajowy Zasób Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2023 r. poz. 1054).

2. Podstawowym celem działalności Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 790 i poz. 1114).

§ 2. Środki na pokrycie kapitału zakładowego spółki pochodzić będą z określonych przez Wójta Gminy Brodnica wkładów pieniężnych lub niepieniężnych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brodnica.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr XXIV/184/21 Rady Gminy Brodnica z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN – Toruński” Sp. z o.o.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy

Tomasz Nowakowski

Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji:

Wyrażenie zgody na utworzenie spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN „Kujawy i Pomorze” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: tworzenia i przystępowania do spółek i spółdzielni oraz rozwiązywania i występowania z nich.

3. Uzasadnienie merytoryczne.

Przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości oraz ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego przewidują m.in. możliwość tworzenia z udziałem Krajowego Zasobu Nieruchomości społecznych inicjatyw mieszkaniowych oraz przystępowania do społecznych inicjatyw mieszkaniowych lub towarzystw budownictwa społecznego. Regulacje te przewidują również ułatwienia i wsparcie finansowe dla gmin realizujących inwestycje mieszkaniowe.

W wyniku przeprowadzonej analizy oraz wypracowanego wspólnego stanowiska samorządów i Krajowego Zasobu Nieruchomości ustalono, że realizacja budownictwa mieszkaniowego planowana jest poprzez utworzenie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „Kujawy i Pomorze”. Do spółki oprócz Gminy Brodnica planują przystąpić także inne miasta i gminy z obszaru Województwa Kujawsko- Pomorskiego, w tym Miasto Brodnica, w którym spółka miałaby swoją siedzibę.

Podstawowym celem gospodarczym tworzonej Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego. Nowe inwestycje mają na celu zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych mieszkańców gminy. Wobec powyższego, utworzenie przez Gminę Brodnica spółki pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „Kujawy i Pomorze” sp. z o.o. wymaga podjęcia przez Radę Gminy Brodnica stosownej uchwały i jest uzasadnione.

4. Ocena skutków regulacji:

Podjęcie przedmiotowej uchwały pozwoli na realizację zadań własnych gminy w zakresie budownictwa mieszkaniowego oraz pozyskanie wsparcia z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na utworzenie nowej Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej w wysokości do 3 mln zł.

Brodnica, dnia 25 sierpnia 2023 r.

Sporządziła: