

Projekt

z dnia 22 września 2023 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BRODNICA**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Kujawy i Pomorze spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na utworzenie przez Gminę Brodnica spółki pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Kujawy i Pomorze spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Brodnicy, zwaną dalej „Spółką”, której udziałowcem będzie także Krajowy Zasób Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2023 r. poz. 1054 i poz. 1688).

2. Podstawowym celem działalności Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 790, poz. 1114 i poz. 1463).

§ 2. Środki na pokrycie kapitału zakładowego spółki pochodzić będą z określonych przez Wójta Gminy Brodnica wkładów pieniężnych lub niepieniężnych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brodnica.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr XLII/315/23 Rady Gminy Brodnica z dnia 8 września 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "Kujawy i Pomorze" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy

Tomasz Nowakowski

Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji:

Wyrażenie zgody na utworzenie spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN „Kujawy i Pomorze” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: tworzenia i przystępowania do spółek i spółdzielni oraz rozwiązywania i występowania z nich.

3. Uzasadnienie merytoryczne.

Rada Nadzorcza KZN w dniu 5 października br. będzie opiniować utworzenie spółki SIM z siedzibą w Brodnicy. Niestety wymogi stawiane przez Ministerstwo Funduszy i Rozwoju Regionalnej, które zatwierdza utworzenie SIM stawiają wobec nas konieczność wprowadzenia zmiany w przyjętych przez Rady Gmin uchwałach dot. utworzenia SIM. Wymagana nazwa, którą należy także wpisać we wniosku do Ministra brzmi: Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Kujawy i Pomorze spółka z ograniczoną odpowiedzialnością i taka nazwa zostanie zatwierdzona przez Radę Nadzorczą KZN. W związku z powyższym niezbędne jest uchylenie Uchwały Nr XLII/315/23 Rady Gminy Brodnica z dnia 8 września 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "Kujawy i Pomorze" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

4. Ocena skutków regulacji:

Podjęcie przedmiotowej uchwały pozwoli na realizację zadań własnych gminy w zakresie budownictwa mieszkaniowego oraz pozyskanie wsparcia z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na utworzenie nowej Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej w wysokości do 3 mln zł.

Brodnica, dnia 22 września 2023 r.

Sporządziła: