



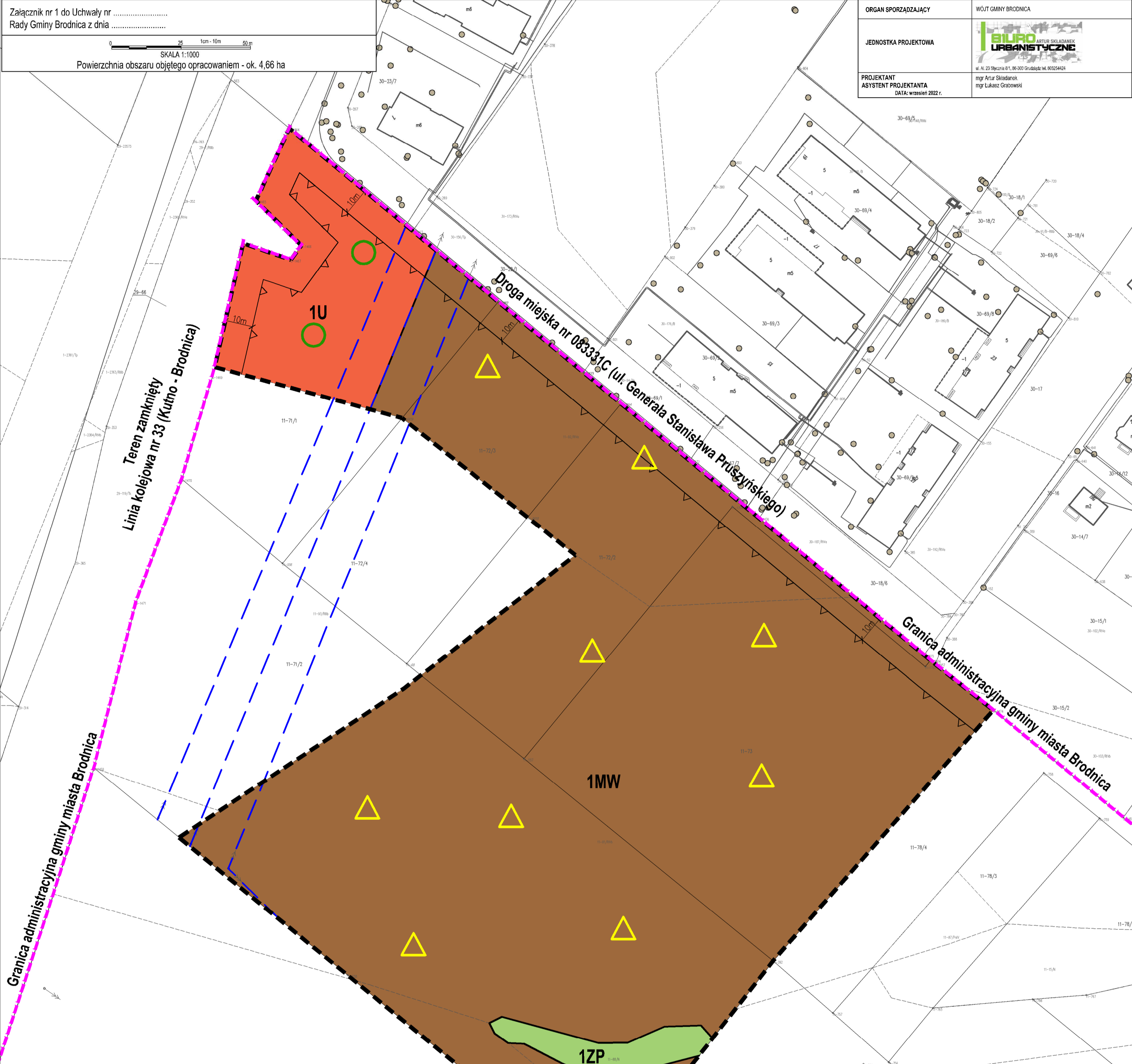
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI MOCZADŁA

Załącznik nr 1 do Uchwały nr .....  
Rady Gminy Brodnica z dnia .....

SKALA 1:1000

Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem - ok. 4,66 ha

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY	WÓJT GMINY BRODNICA
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	<b>URBANO</b> ARTUR SKŁADANEK URBANISTYCZNE
PROJEKTANT ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr Artur Składanek mgr Łukasz Grabowski
DATA:	wrzesień 2022 r.



## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Oznaczenie terenu	Rodzaj oddziaływania	Stopecz zmian
<b>Minimalne, potencjalnie niekorzystne oddziaływanie na środowisko</b>		
ulica Stanisława Pruszyńskiego	- zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej; - zwiększenie ruchu kołowego może przyczynić się do emisji spalin w powietrzu; - wzrost natężenia hałasu przy istniejących i nowoprojektowanych drogach;	Średnio Istotny
MW U	- zwiększenie wielkości i powiększenie obszarów emisji wprowadzanych do atmosfery spalin pochodzących z procesów grzewczych; - powstawanie dodatkowych miejsc wytwarzania ścieków i odpadów stałych w rejonach obiektów przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt ludzi;	Średnio Istotny
<b>Pozytywne oddziaływanie na środowisko</b>		
ZP	- zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 100 %;	Istotny
△	- zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 25 %;	Istotny
○	- zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 15 %;	Istotny

OPRACOWANIE: SIERPIEŃ 2023 R.

## OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE OBOWIĄZUJĄCYM

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- OZNACZENIE TERENU WYDZIELONEGO LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI
- WYMIAROWANIE

- PREZNACZENIE TERENÓW**
- MW - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
  - U - TEREN USŁUG
  - ZP - TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ

- OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM**
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY MIASTA BRODNICA
  - NAPONIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 KV

Uwaga: Obszar objęty planem miejscowym położony jest w całości w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy  
Uwaga: Oznaczenia występujące na rysunku obowiązują wyłącznie w granicach opracowania planu miejscowego

<b>KOPIA MAPY ZASADNICZEJ</b>	
OSRÓDEK GEODEZYJNY:	POWIATOWY OSRÓDEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W BRODNICY
DATA:	31 MAJA 2022 R.
LICENCJA NR:	GG.6642.1194.2022_0402_P
UKŁAD WSPÓRZĘDNYCH:	2000/18