



**PAŃSTWOWY
POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
W BRODNICY**

Znak sprawy: NNZ.9022.2.Br.256.23
L.dz. 7280.2023



P. R. Szczechowiak

Brodnica, dnia 20.09.2023 r.
Egz. nr 1

OPINIA

Na podstawie art. 3, pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. 2023 r. poz. 338), art. 58 ust. 1 pkt 3 w ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2023 r. poz. 1094), po zapoznaniu się z przedłożonym przez Wójta Gminy Brodnica pismem z dnia 12.09.2023 r. (data wpływu 14.09.2023 r.) dotyczącym projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Moczadła gm. Brodnica

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Brodnicy

po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Moczadła gm. Brodnica

opiniuje

wyżej wymieniony plan pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych nie zgłaszając uwag.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Brodnica zwrócił się o wydanie opinii dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Planem objęto obszar o powierzchni około 4,66 ha. Teren wskazany do opracowania jest wolny od zabudowy i znajduje się w obszarze rozwijającego się budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego i stanowić będzie kontynuację funkcji na przedmiotowym terenie. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenie: MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; U – teren usług; ZP – teren zieleni urządzonej.

Zasięg ewentualnej uciążliwości dla środowiska wynikającej z prowadzonej działalności w ramach usług ograniczono do granic terenu, do którego właściciel posiada tytuł prawny, oddziaływanie to nie może także negatywnie wpływać na stan środowiska w tym na grunt, wody podziemne oraz powietrze atmosferyczne. Dla ww. terenu ustalono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Zaopatrzenie budynków w wodę nastąpi z wodociągu gminnego, ścieki odprowadzane będą do gminnej kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych w zabudowie usługowej należy podczyszczać w separatorach.

Przyjęte w projekcie planu ustalenia i warunki spełnią wymagania higieniczno-sanitarne, a dołączona do projektu planu prognoza oddziaływania na środowisko oraz jej zakres opracowana przez mgr inż. Martę Wiśniewską była wystarczająca dla oceny wpływu ustaleń planu na stan sanitarny środowiska i zdrowia ludzi. Wobec tego Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Brodnicy postanowił jak w sentencji.

W wyniku dokonanego uzgodnienia część graficzną dokumentu zaopatrzone w klauzulę Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Brodnicy.

Z upoważnienia
Państwowego Powiatowego
Inspektora Sanitarnego w Brodnicy
Kierownik Oddziału Nadzoru Sanitarnego i Profilaktyki Zdrowotnej
Powiatowej Stacji Sanitarnej-Epidemiologicznej
w Brodnicy
Agnieszka Beszczyńska

Wyk. w 2 egz.

Otrzymuje:

1. Gmina Brodnica
ul. Mazurska 13
87-300 Brodnica – egz. nr 1.
2. a/a – egz. nr 2.