

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w
Bydgoszczy
85-009 Bydgoszcz
ul. Dworcowa 81

WOO.410.351.2023.AT

R.P. Kuczałowski



Bydgoszcz, 2023-09-27

Urząd Gminy Brodnica
87-300 Brodnica 13

OPINIA

Korespondencja wysłana z systemu EZD PUW

Załączniki:

1. 410.351.2023.AT, gm. Brodnica, Moczadła.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2023-09-27T12:13:54.338Z

Podpis elektroniczny



WOO.410.351.2023.AT

Bydgoszcz, dnia 27 września 2023 r.

Wójt Gminy Brodnica
ul. Mazurska 13
87-300 Brodnica

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, działając na podstawie art. 54 ust. 1, art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12 września 2023 r. (wpływ: 18.09.2023 r.), opiniuje pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Moczadła wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Analizowany teren zlokalizowany jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy, gdzie obowiązują przepisy uchwały nr XXXVIII/656/17 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 27 listopada 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2017 r., poz. 4982).

Przez obszar opracowania nie przebiega żaden z korytarzy ekologicznych wyznaczonych przez Instytut Biologii Ssaków Polskiej Akademii Nauk w Białowieży.

Projektem planu objęto obszar o powierzchni 4,66 ha, położony przy granicy miasta Brodnicy, w rejonie ulicy Generała Stanisława Pruszyńskiego, stanowiący grunty rolne. W sąsiedztwie analizowanego obszaru występują tereny rolne oraz zabudowa mieszkaniowa.

Przedłożony projekt uchwały wyznacza tereny:

- zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW),
- usług (U),
- zieleni urządzonej (ZP).

Zapisy projektu uchwały m.in. podkreślają fakt, iż obszar objęty opracowaniem położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy, dla którego obowiązują przepisy odrębne, zakazują lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (w rozumieniu przepisów odrębnych), za wyjątkiem inwestycji celu

publicznego z zakresu łączności publicznej (w rozumieniu przepisów odrębnych) oraz infrastruktury technicznej na terenie 1U, zakazują również lokalizacji usług związanych z spielaniem zwłok (w tym także związanych z przechowywaniem zwłok), rozrywką (np. dom weselny), skupem metali i tworzyw sztucznych, drukarnią, stolarnią i lakiernią, kamieniarstwem, kowalstwem, stacją obsługi i naprawy pojazdów, stacją demontażu pojazdów, galwanizernią, stacją paliw, usługą handlu detalicznego sprzedaży surowców energetycznych wykorzystywanych do ogrzewania budynków na terenie 1U, ustalają minimalne wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej wynoszące 25% dla terenu 1MW oraz 15% dla terenu 1U, w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą obligują do ogrzewania budynków ze zbiorczej sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Po zapoznaniu się z przesłanymi materiałami uznano, że realizacja postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Moczadła, nie powinna spowodować negatywnego wpływu na ochronę przyrody Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy, ponieważ rozwiązania zawarte w powyższym dokumencie uwzględniają uwarunkowania związane z występowaniem ww. formy chronionej na terenie objętym granicą opracowania.

W związku z powyższym, opiniuję pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Moczadła wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

Szymon Kosmalski
/-podpisano elektronicznie/

