

Projekt

z dnia 2 lutego 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BRODNICA**

z dnia 16 stycznia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu
z dotychczasowym najemcą.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres do lat 3 z dotychczasowym najemcą pomieszczeń przeznaczonych na potrzeby centrali telefonicznej:

- 1) pomieszczenia w budynku remizy strażackiej w Gorczenicy o pow.11,82m², położonej na działce nr 26/8 – obręb Gorczenica, zapisanej w KW TO1B/00055154/7;
- 2) pomieszczenia w budynku świetlicy w Karbowie o pow. 9m², położonej na działce nr 129- obręb Karbowo, zapisanej w KW TO1B/00024591/9;
- 3) pomieszczenia w budynku remizy strażackiej w Szabdzie o pow. 18,60 m², położonej na działce nr 98/5- obręb Szabda, zapisanej w KW TO1B/00000343/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brodnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy

Tomasz Nowakowski

Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji.

Wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem są pomieszczenia przeznaczone na potrzeby centrali telefonicznej na okres 3 lat.

2. Omówienie podstawy prawnej:

1) Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

2) Art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mówi, że nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

3. Uzasadnienie merytoryczne:

Pomieszczenia przeznaczone na potrzeby centrali telefonicznej dla Orange Polska znajdują się w remizie w Gorczenicy,- pomieszczenie o pow. 11,82m², w remizie w Szabdzie - pomieszczenie o pow. 18,60m² i w świetlicy w Karbowie - pomieszczenie o pow. 9m². Dnia 31 marca 2024 r. dotychczasowe umowy wygasają wraz z upływem czasu. Dotychczasowy najemca Orange Polska zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu przedmiotowych nieruchomości na okres kolejnych 3 lat.

Współpraca z dotychczasowym najemcą przebiegała prawidłowo. Firma realizowała postanowienia umowy i nie zalegała z płatnościami z tyt. czynszu. Nieruchomość utrzymana jest przez najemcę w należyтым stanie technicznym, sanitarnym i porządkowym.

4. Ocena skutków regulacji:

Zawarcie kolejnej umowy na okres 3 lat będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów z tytułu najmu.

Mając na względzie wymienione fakty oraz potrzebę dalszego, racjonalnego zagospodarowania zasobu komunalnego Gminy Brodnica, podjęcie przedmiotowej uchwały należy uznać za zasadne.

Brodnica, dnia 16 stycznia 2024 r.

Sporządziła:

Sprawdziła:

Emilia Kwiatkowska