

Projekt

z dnia 8 marca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BRODNICA**

z dnia 2024 r.

w sprawie zamiany nieruchomości bez obowiązku dokonywania dopłat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688) oraz art. 14 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości o pow. 10,7800 ha, położonej w obrębie Kominy, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 237/1, dla której Sąd Rejonowy w Brodnicy prowadzi księgę wieczystą KW TO1B/00030387/8, stanowiącej własność Gminy Brodnica na nieruchomość o pow. 0,5370 ha, położoną w obrębie Kruszynki, oznaczoną ewidencyjnie jako działka nr 7222/8, dla której Sąd Rejonowy w Brodnicy prowadzi księgę wieczystą KW TO1B/00001189/8, stanowiącą własność Skarbu Państwa, będącej w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – Nadleśnictwa Brodnica.

§ 2. Zamiana może nastąpić bez obowiązku dokonywania dopłat w razie różnych wartości nieruchomości będących przedmiotem zamiany.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brodnica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy

Tomasz Nowakowski

Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji.

Udzielenie zgody na dokonanie zamiany nieruchomości bez obowiązku dokonywania dopłat.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40) do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

Na podstawie art. 14 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między Skarbem Państwa, a jednostkami samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) zawarcie umów w sprawach, o których mowa w ust. 1-4, wymaga uprzedniej zgody wojewody w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, z wyłączeniem czynności prawnych, dokonywanych przez ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa albo zgody odpowiednio rady lub sejmiku w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego.

3. Uzasadnienie merytoryczne.

Działka będąca własnością Gminy Brodnica o nr 237/1, obręb Kominy o powierzchni 10,780 ha stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną leśną, sklasyfikowaną w ewidencji gruntów i budynków jako Ls VI o powierzchni 7,5400 ha oraz R VI o powierzchni 3,2400 ha, obecnie porośnięta lasem.

Działka nr 7222/8 o powierzchni 0,5370 ha, położna w obrębie ewidencyjnym Kruszyнки, sklasyfikowana w Ewidencji Gruntów i Budynków jako droga inna (Dr), stanowi własność Skarbu Państwa i pozostaje w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – Nadleśnictwa Brodnica.

W 2023r. Gmina Brodnica dokonała przebudowy drogi gminnej, inwestycja objęła również działkę nr 7222/8, obręb Kruszyнки.

W wyniku zamiany nieruchomości Gmina Brodnica przekaze Skarbowi Państwa - zarządcy Państwowemu Gospodarstwu Leśnemu Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Brodnica prawo własności do działki nr 237/1, obręb Kominy otrzymując w zamian prawo własności do działki nr 7222/8, obręb Kruszyнки.

Należy uznać, że opisana zamiana nieruchomości jest korzystna dla obu stron. Pozwala ona uregulować faktyczne wykorzystanie drogi przez Gminę

Brodnica oraz możliwość użytkowania gruntu leśnego przez Nadleśnictwo Brodnica.

W opisanej sytuacji faktycznej i prawnej zamiana nieruchomości opisana w § 1 uchwały jest uzasadniona.

Sporządziła:

Sprawdziła:

Brodnica, dnia 28 lutego 2024r.